



# Albert

*Um novo conceito de empreendimento para Montenegro*



# Albert

*Um novo conceito de empreendimento para Montenegro*

O ALBERT É O PRIMEIRO PRÉDIO DE MONTENEGRO COM UM **MEDICAL CENTER E LOFTS DE ALTO PADRÃO**. UM EMPREENDIMENTO QUE BUSCA TRAZER PRATICIDADE, CONVENIÊNCIA E UMA INFRAESTRUTURA INTELIGENTE, QUE OTIMIZA SEU TEMPO E SUAS ATIVIDADES. COM PROJETO INOVADOR, **UNE COMODIDADE, SEGURANÇA E MÁXIMA QUALIDADE** EM TODO O EMPREENDIMENTO, DESDE A PLANTA ATÉ OS ACABAMENTOS.



## Segurança

Trabalhar ou morar em um lugar seguro faz toda a diferença. Câmeras de monitoramento em todo o prédio e cartões de acesso garantem a segurança nos lofts.

## Saúde

A possibilidade do aluguel de salas para profissionais da área da saúde é a grande novidade.

## Conforto

Um local perto dos principais pontos da cidade. Em área central e privilegiada.

**BR**  
PREMIUM

Albert

# Planta Humanizada / Lofts



BELÍSSIMOS LOFTS CENTRAIS COM  
PÉ-DIREITO ALTO, PROPORCIONANDO  
DESIGN MAIS MODERNO E ESPAÇOSO.

*Interno / Lofts*

O INTERIOR DOS LOFTS É MARCADO POR BOM GOSTO E ESTILO CONTEMPORÂNEO. TODAS AS UNIDADES POSSUEM SACADA.

*Albert*



**BR**  
PREMIUM

Albert

## Planta Humanizada / Medical Center



SALAS JÁ EQUIPADAS COM **EXCELENTE INFRAESTRUTURA, PRONTAS PARA USO.** DESENVOLVIDAS **EXCLUSIVAMENTE PARA PROFISSIONAIS DA SAÚDE,** PODENDO SER LOCADAS VIA LOCAÇÃO TRADICIONAL OU TIME SHARING, DE ACORDO COM A SUA NECESSIDADE.

# Interno / Medical Center

O ESPAÇO É SINÔNIMO DE PRATICIDADE,  
ECONOMIA E EXCELÊNCIA EM SAÚDE.

Albert



# Albert

## Localização

LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE, O ALBERT SITUA-SE EM UM LOCAL ESTRATÉGICO, PRÓXIMO A VÁRIOS PONTOS COMERCIAIS RELEVANTES, BUSCANDO FACILITAR A LOCOMOÇÃO DOS MORADORES/PROFISSIONAIS.

**RUA SANTOS DUMONT, 1117 • CENTRO**

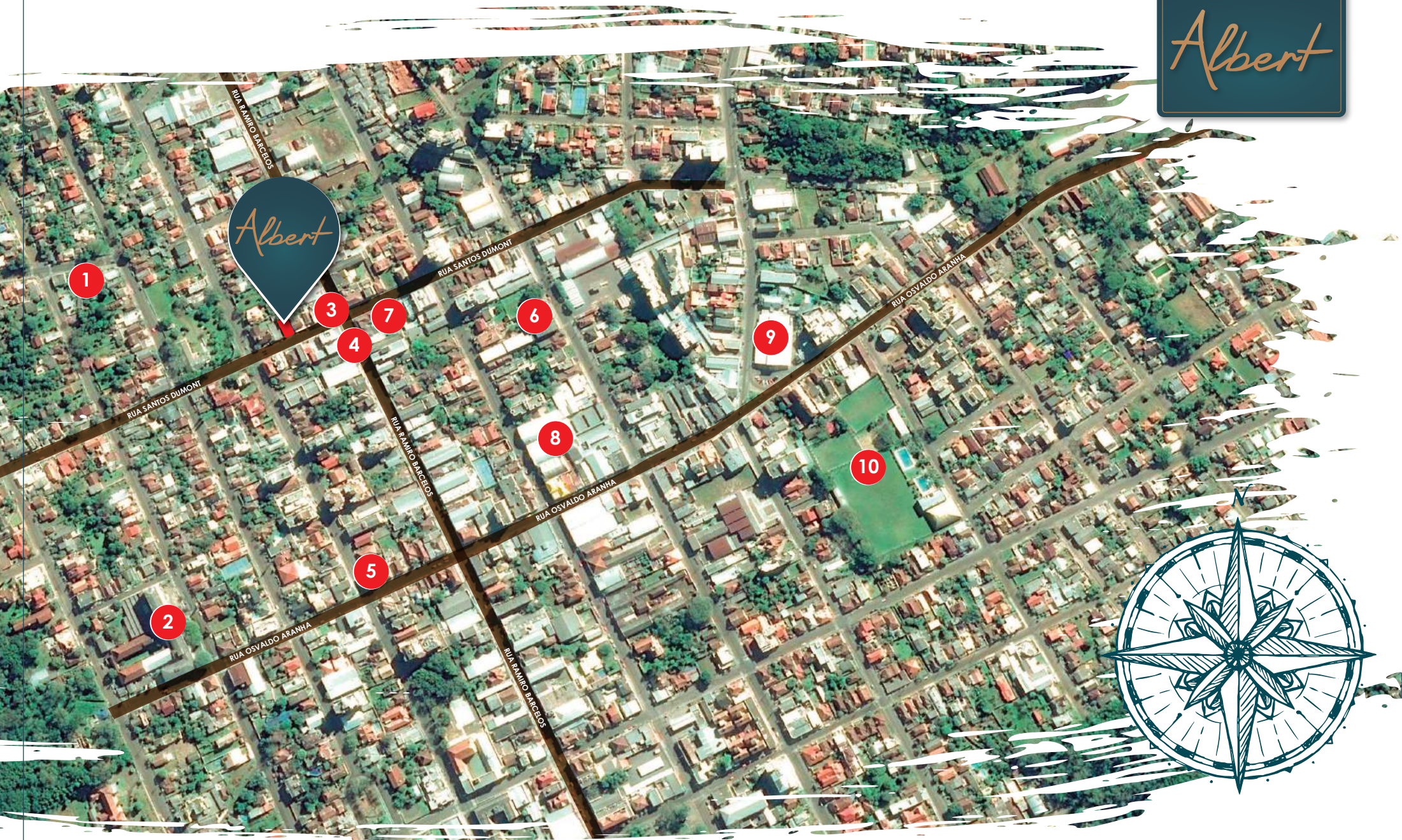
### Localização Privilegiada

- 1 • RESTAURANTE CHOPPÃO HAUS
- 2 • HOSPITAL MONTENEGRO
- 3 • SUPERMERCADO MOMBACH
- 4 • FARMÁCIA
- 5 • ADMINISTRATIVO UNIMED
- 6 • UERGS
- 7 • RESTAURANTE CHINATCHÊ
- 8 • SUPERMERCADO IMEC
- 9 • SUPERMERCADO NACIONAL
- 10 • CLUBE RIOGRANDENSE





Albert



**BR**  
PREMIUM

# Albert

## Vantagens / Lofts

UM NOVO CONCEITO EM EMPREENDIMENTO COM INÚMERAS VANTAGENS PARA SEUS INVESTIDORES.

### PÉ-DIREITO



PÉ-DIREITO DUPLO, COM 3,09 M, E DESIGN MAIS MODERNO E ESPAÇOSO.

### ABERTURAS



JANELAS DE PVC COM PERSIANAS AUTOMATIZADAS.

### AUTOMATIZAÇÃO



ESPERAS PARA FUTURAS INSTALAÇÕES DE AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL.

### MEDIDORES



MEDIDORES INDIVIDUALIZADOS DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E GÁS.

### ÁGUA QUENTE



ESPERAS PARA A INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA.

### SEGURANÇA



CONTROLE DE ACESSO VIA CARTÕES DE PROXIMIDADE E CÂMERAS DE VIGILÂNCIA.

### LOCALIZAÇÃO



PRÓXIMO A SUPERMERCADOS, LOJAS, FARMÁCIAS E NO CENTRO DE MONTENEGRO, PROPORCIONANDO LIBERDADE, FACILIDADE DE LOCOMOÇÃO E MAIOR COMODIDADE PARA O DIA A DIA.

### ACABAMENTOS



ACABAMENTO EM MASSA CORRIDA E PORCELANATO, VALORIZANDO O EMPREENDIMENTO.

### COMODIDADE



COM ELEVADOR, É O PRIMEIRO LOFT ALTO PADRÃO DE MONTENEGRO.

**BR**  
PREMIUM

**PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:** Com o compromisso de manter seu processo transparente, a BR Incorporadora opta pelo uso da Lei 10.931/2004 para construir Patrimônio de Afetação em seus empreendimentos.

Albert



BR  
PREMIUM

# Albert

[WWW.BR-INCORPORADORA.COM](http://WWW.BR-INCORPORADORA.COM)

