

Ótima localização,
no coração do
bairro Timbaúva!



Patrimônio de Afetação

Com o compromisso de manter seus processos transparentes, a BR Incorporadora opta pelo o uso da lei 10.931/2004 na execução de seus projetos.

Portal

TIMBAÚVA



BRincorporadora
BR-Incorporadora.com
(51) 3649.2642



DESIGN: FELIPEHORST.COM

AS PLANTAS E IMAGENS APRESENTADAS SÃO ILUSTRATIVAS E POSSUEM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS E ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB O R.6-53.564 - MATRÍCULA 53.564 NO LIVRO Nº 2 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO/RS



CERTIFICAÇÕES




PARCERIA



Portal

TIMBAÚVA

*Viva hoje o seu
grande sonho.
Mergulhe nesta
oportunidade.*

A photograph of a woman with long hair sitting on a sofa, reading a book to a young child. The child is also sitting on the sofa, looking at the book. The entire image is overlaid with a semi-transparent teal color.

TORRE LAÇADOR

TORRE TROPEIRO



ELEVADOR



CHURRASQUEIRA*



LAREIRA*



PISCINA



SOLARIUM



SACADA OU
PÁTIO PRIVATIVO



SALÃO DE
FESTAS



ESPERA PARA
ÁGUA QUENTE



PLAYGROUND



BIKE
SHARING



ESPAÇOS
GOURMET



CHIMARRÓDROMO



ACESSO DIGITAL
PARA PEDESTRES



CAPTAÇÃO DE
ENERGIA SOLAR



TOMADA USB



ESPERA
PARA FIBRA



INTERNET NAS
ÁREAS COMUNS



ESPERA PARA
CÂMERAS

*Bike sharing e
chimarródromo*

*Bicicletas entregues ao
condomínio para uso
compartilhado.*



Condomínio
fechado com
playground.
Segurança
para a sua
família

Condomínio com acesso digital
para pedestres e espera para
câmeras de segurança. Local
reservado para o lazer seguro
das crianças.



*Salão de festas
e espaços
gourmet*

*Muito mais lazer para você!
Espaços para compartilhar
e confraternizar com a
família e amigos.*





Área de lazer com
piscina, churrasqueiras e solarium



Apartamentos com
pátios privados ou sacada

*Mobilhe o seu
apê como
sempre sonhou!*

*A compra na planta lhe dá
possibilidade de organizar e
planejar os mínimos detalhes da
sua mobília e decoração.*



*Apartamentos
com churrasqueira
ou lareira*

*Você poderá optar, na hora da
compra, entre churrasqueira ou
lareira, personalizando totalmente
o seu apartamento.*



Apartamentos
com 1, 2 ou 3
dormitórios
com **suíte**

Privacidade e conforto para você!

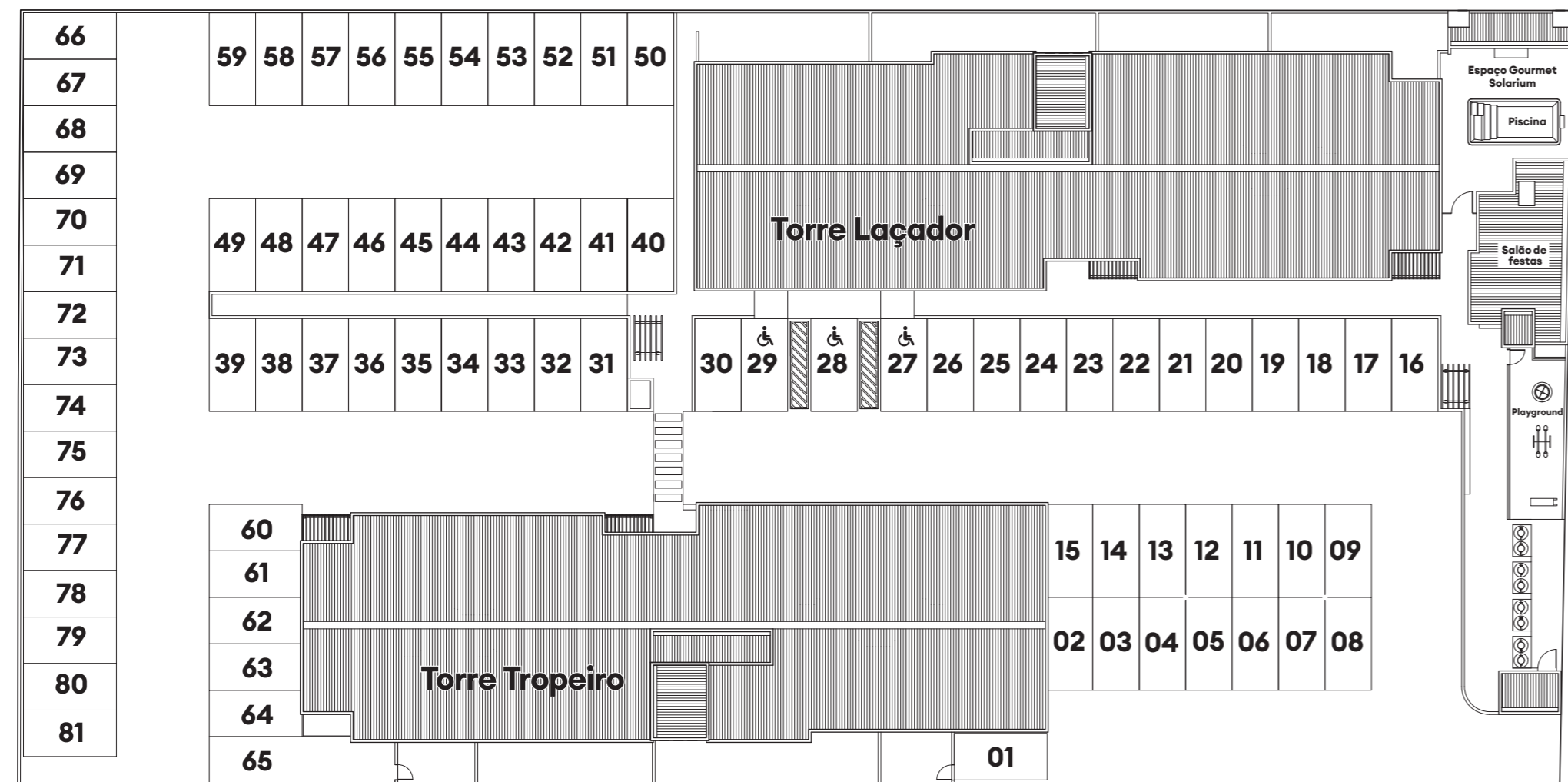


Conforto e
segurança
para a sua
família

*Em um ambiente seguro e
tranquilo de um condomínio
fechado, você e sua família
poderão aproveitar muito mais.*



Condomínio fechado, com área de lazer no coração da Timbaúva



Plano geral

PLANO GERAL E MAPA DE ESTACIONAMENTO

Edifícios com
elevador



Aptos 103 (com pátio), 203, 303, 403, 503



Aptos 104 (com pátio) e 204



Aptos PNE
304, 404, 504

Aptos 105 (com pátio), 205, 305, 405, 505



Aptos 106 (com pátio), 206, 306, 406, 506



Aptos 107 (com pátio), 207, 307, 407, 507



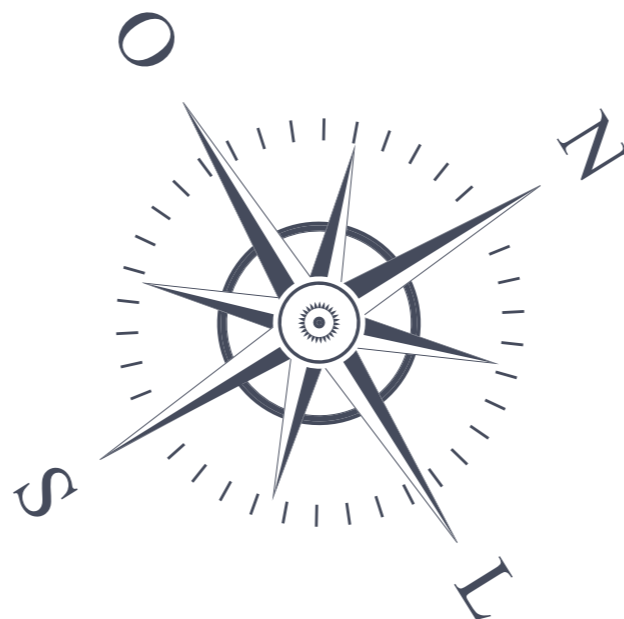
Aptos 108 (com pátio), 208, 308, 408, 508



Aptos 101, 201, 301, 401, 501



Aptos 102, 202, 302, 402, 502



Aptos 102, 202, 302, 402, 502



Aptos 101, 201, 301, 401, 501



Aptos 108 (com pátio), 208, 308, 408, 508



Aptos 107 (com pátio), 207, 307, 407, 507



Aptos 106 (com pátio), 206, 306, 406, 506



Aptos 105 (com pátio), 205, 305, 405, 505



Aptos 104 (com pátio), 204, 304, 404 e 504



Aptos 103 (com pátio), 203, 303, 403, 503

Torre Laçador

APARTAMENTOS COM A POSSIBILIDADE DE SACADA OU PÁTIO PRIVATIVO.



Torre Tropeiro

APARTAMENTOS COM A POSSIBILIDADE DE SACADA OU PÁTIO PRIVATIVO.



Mais de **30** motivos para comprar seu apartamento no Portal Timbaúva



- Possibilidade de comprar via Casa Verde Amarela*
- Possibilidade de financiar via Caixa Econômica Federal*
- Possibilidade de usar o FGTS como entrada*
- Compra garantida
- Parcela que cabe no seu bolso
- Localizado no coração do Bairro Timbaúva
- Entrada parcelada
- Apartamentos de 1, 2 e 3 dormitórios com suíte
- Sacada
- Possibilidade de pátio privativo
- Opção de churrasqueira ou lareira
- Espera para água quente
- Piscina
- Playground
- Elevador
- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Bike sharing
- Solarium
- Acesso digital a pedestres
- Chimarródromo
- Captação de energia solar
- Tomada USB
- Segurança
- Internet nas áreas comuns
- Condomínio fechado
- Estacionamento privativo
- Financie até 90% do valor do imóvel*
- Menores juros da história
- Subsídio de até R\$ 18.980,00*

Portal
TIMBAÚVA