



**new** RESIDENCE

## Tradição construída sobre o ferro

Em 1903, a inauguração de uma linha férrea deu início à construção das raízes da cidade, simbolizando a importância da solidez no desenvolvimento.

Ao longo da história, Parobé construiu seu espaço contando com a dedicação de seu povo, e essa vontade de seguir crescendo nunca se perdeu. Agora, uma nova oportunidade de trilhar esse caminho se apresenta para mudar vidas em um município que valoriza tradições.



Por Paulo RS Menezes, CC BY-SA 3.0 br, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=31543885>

## Chegou o momento de apostar no novo

Quebrar paradigmas em uma cidade que entende o valor de suas raízes pode parecer um desafio, mas contando com a consistência de quem conhece o mercado imobiliário, podemos ir longe.








Essa cidade foi feita por um povo que coloca a mão na massa. Que constrói o novo. E o novo sempre trilha rumo a Parobé.

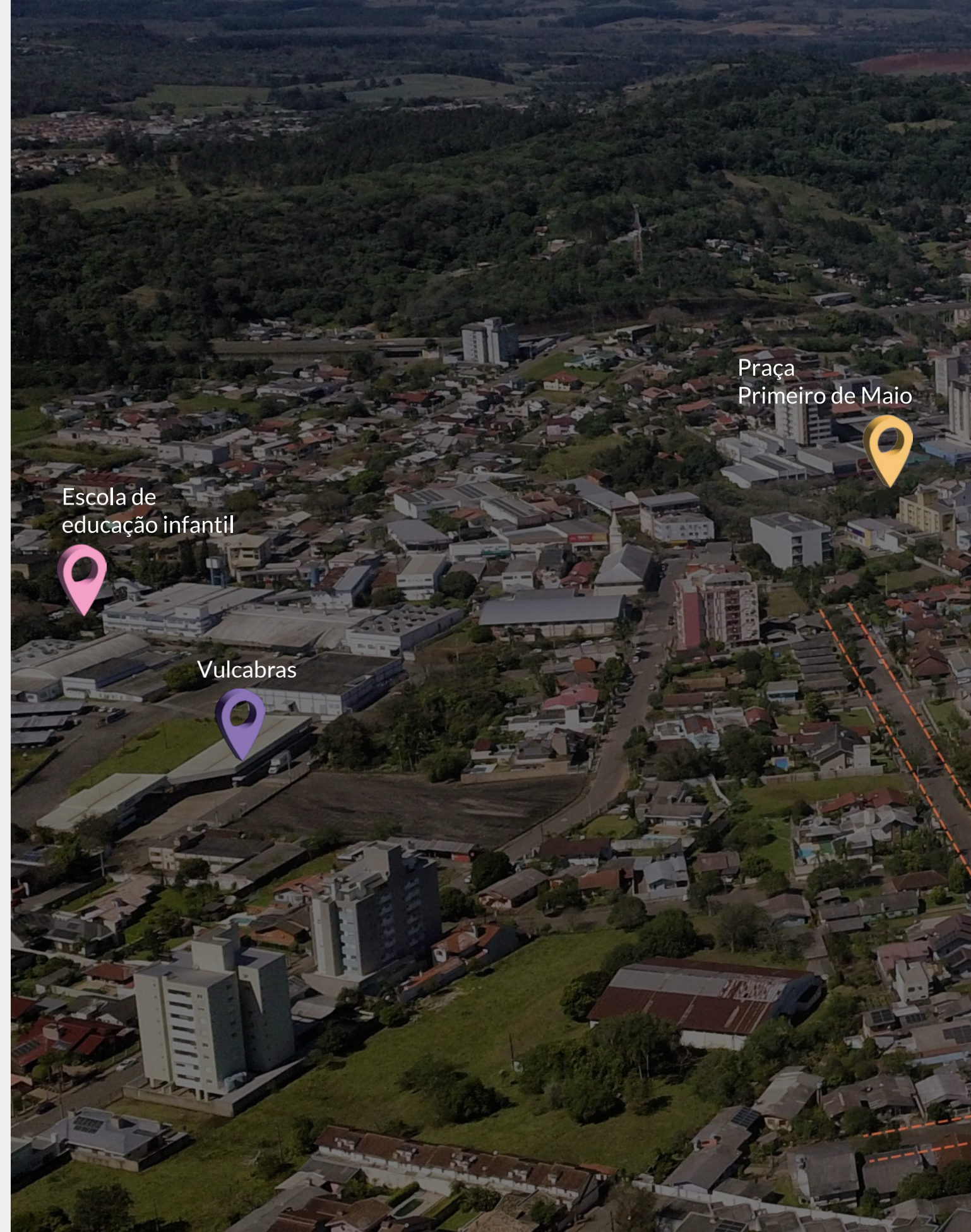
O New Residence chega como a oportunidade perfeita para quem busca um novo lar ou um investimento seguro sem deixar de lado as tradições de quem é daqui.

**new**  
RESIDENCE

## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Rua João Esteves, 291  
Centro, Parobé - RS

- 1 min  Hospital São Francisco de Assis
- 2 min  Sicoob
- 2 min  Lebes
- 3 min  Vulcabras
- 3 min  Farmácias
- 4 min  Praça Primeiro de Maio
- 1-5 min  Educação Infantil



Vista aérea de Parobé/RS

Vista interna



Fachada



Vista interna



## O lazer como parte da sua rotina


Aproveite diversas opções para tornar a vida mais leve, enquanto conta com a segurança de um condomínio fechado.

Espaço zen e pomar



Bikesharing e bicicletário



- |  |   |
|--|---|
|  Playground           |  Salão de festas |
|  Espaço zen e pomar |  Quiosque      |
|  Espaço pet         |  Piscina       |
|  Bikesharing        |  Elevador      |

# Viva novos dias de sol

O New Residence conta com posição solar privilegiada em todas as suas unidades.

Viva a experiência de ter um clube em seu condomínio.



Acesse o **tour virtual** do empreendimento.

Aponte a câmera do celular no código QR.



# Diversão para todos

Aproveite os momentos de lazer ao ar livre com cada integrante da família.



Playground

# Espaço pet





Salão de festas

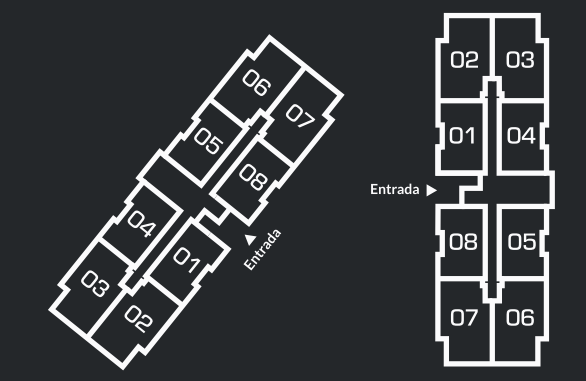


# Implantação aérea



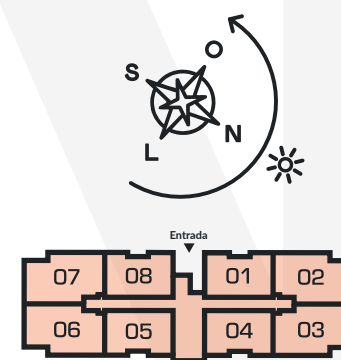
Rua João Esteves

- 1 Prédio 1
- 2 Prédio 2
- 3 Espaço pet
- 4 Espaço zen e pomar
- 5 Piscina
- 6 Quiosque
- 7 Salão de festas
- 8 Playground
- 9 Pergolado
- 10 Acesso digital de pedestres via tag
- 11 Interfonia via smartphone
- 12 Bicletário e bikesharing
- 13 Acesso de veículos via portão eletrônico



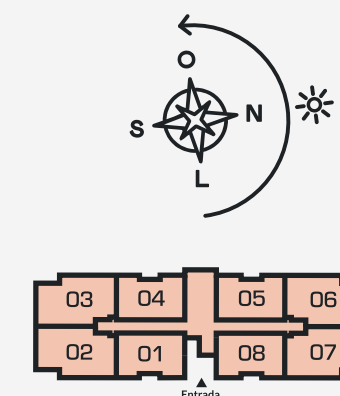
# Prédio 1

Primeiro pavimento



# Prédio 2

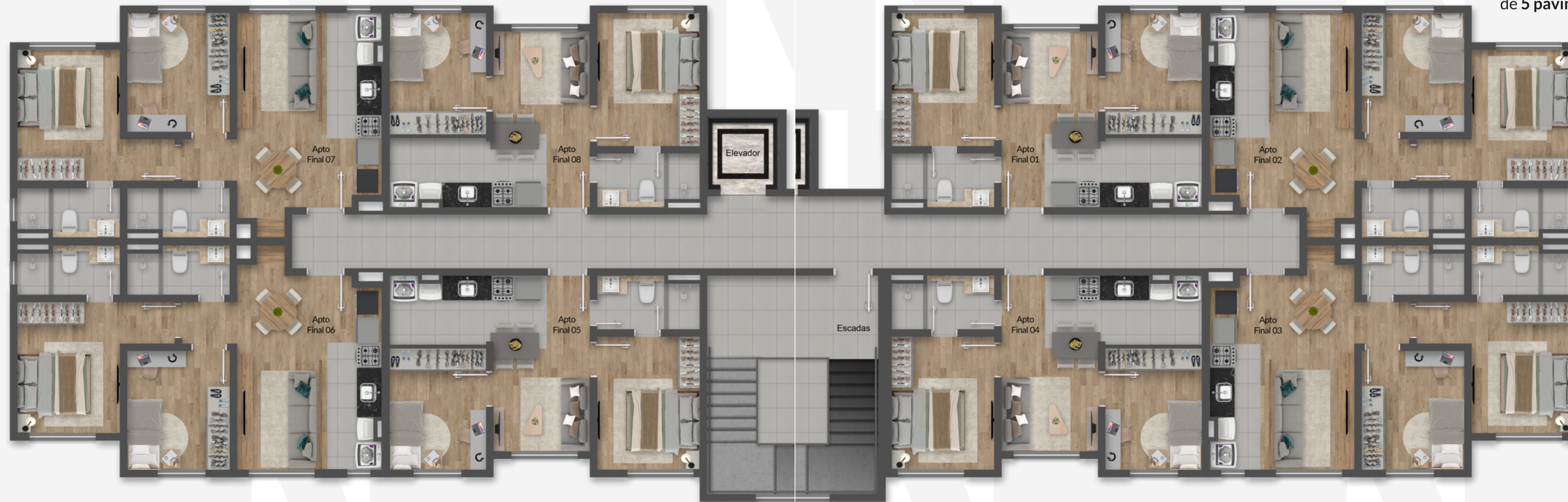
Primeiro pavimento



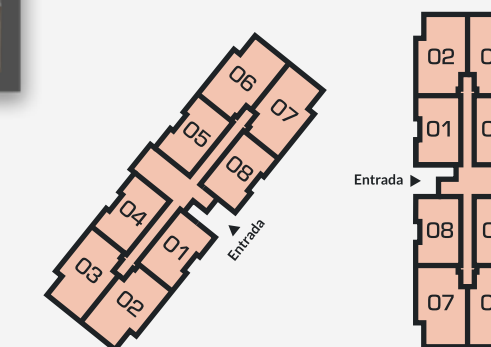
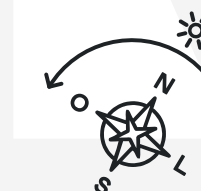
# Prédio 1 e 2

Pavimento tipo

2º ao 5º pavimento



O New Residence oferece possibilidades de plantas com unidades distribuídas em 2 prédios de 5 pavimentos e 1 elevador cada.



Cozinha



Living room



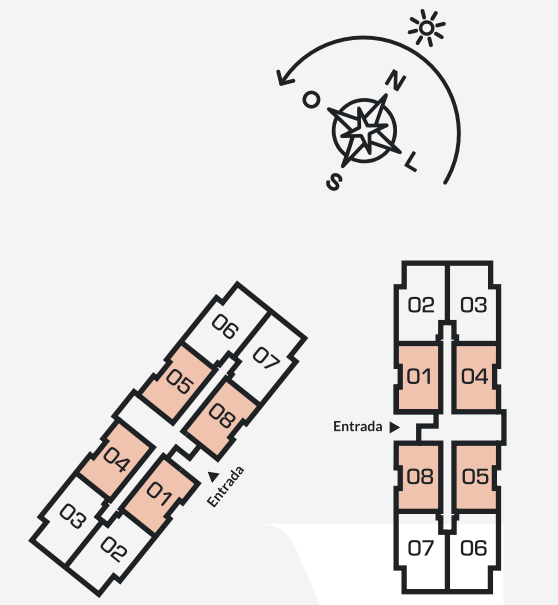
Cozinha



Living room



Apartamento Tipo Meio



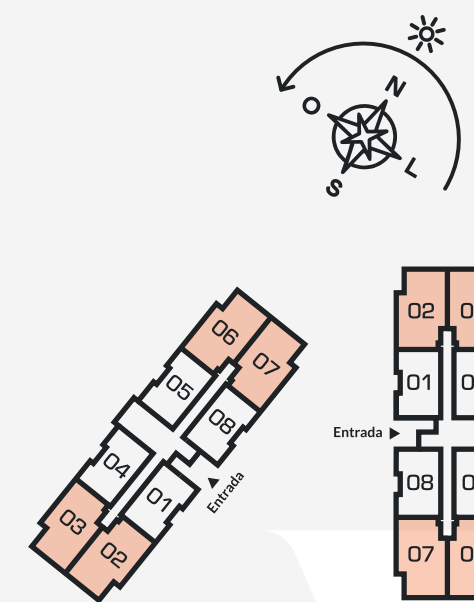
Dormitório solteiro



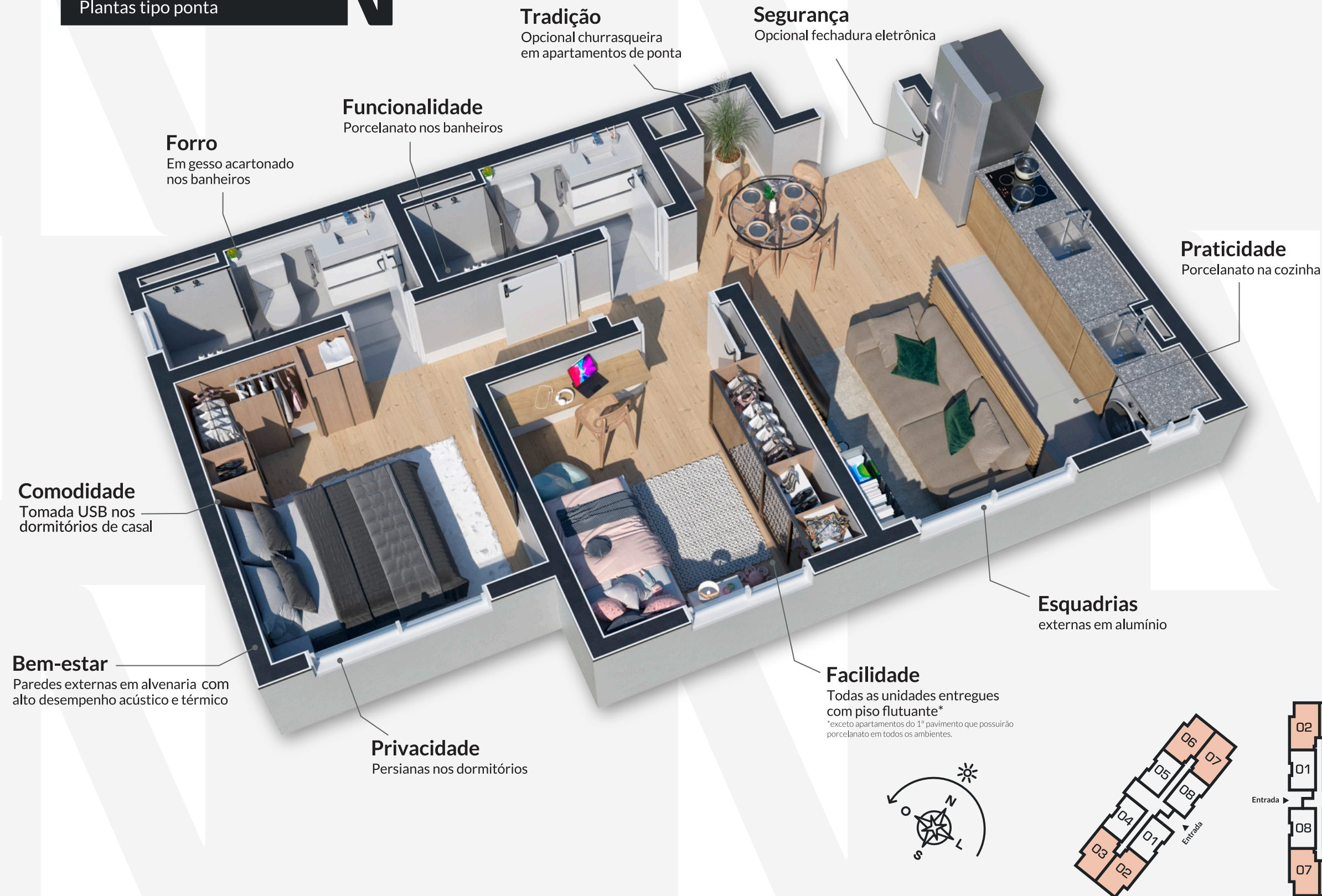
Dormitório casal



Apartamento  
Tipo Ponta



**1 Dormitório + 1 Suíte**  
Plantas tipo ponta



**Tradição**  
Opcional churrasqueira em apartamentos de ponta

**Segurança**  
Opcional fechadura eletrônica

**Funcionalidade**  
Porcelanato nos banheiros

**Forro**  
Em gesso acartonado nos banheiros

**Praticidade**  
Porcelanato na cozinha

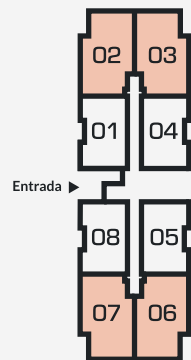
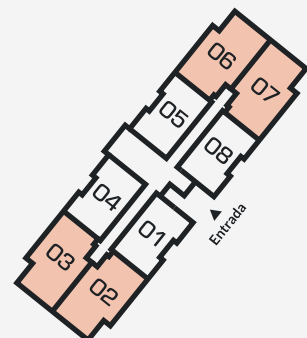
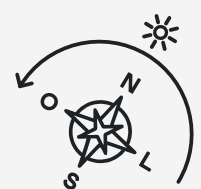
**Comodidade**  
Tomada USB nos dormitórios de casal

**Bem-estar**  
Paredes externas em alvenaria com alto desempenho acústico e térmico

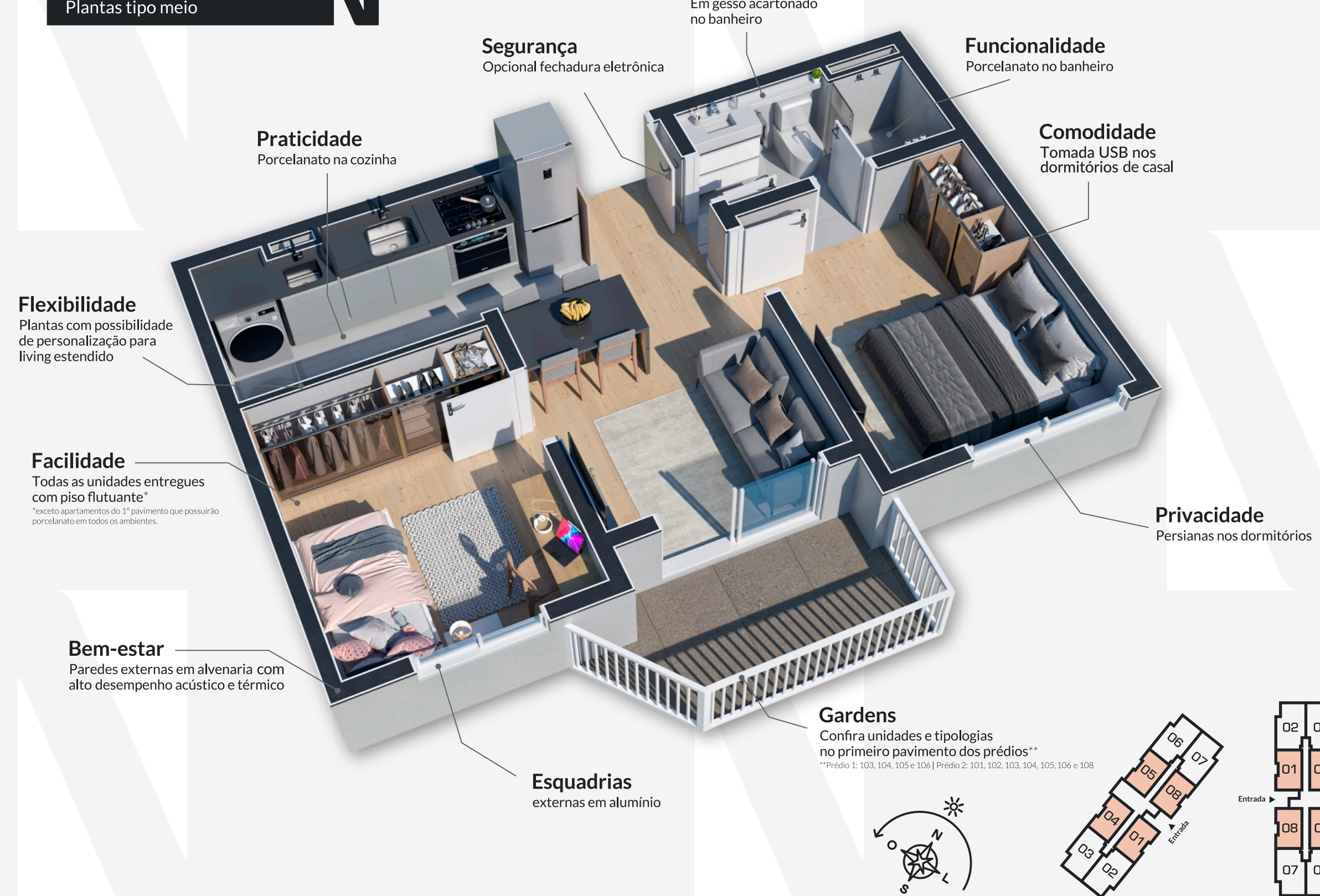
**Esquadrias**  
externas em alumínio

**Facilidade**  
Todas as unidades entregues com piso flutuante\*  
\*exceto apartamentos do 1º pavimento que possuirão porcelanato em todos os ambientes.

**Privacidade**  
Persianas nos dormitórios



**1 Dormitório + 1 Demi-suíte**  
Plantas tipo meio



**Segurança**  
Opcional fechadura eletrônica

**Forro**  
Em gesso acartonado no banheiro

**Funcionalidade**  
Porcelanato no banheiro

**Praticidade**  
Porcelanato na cozinha

**Comodidade**  
Tomada USB nos dormitórios de casal

**Flexibilidade**  
Plantas com possibilidade de personalização para living estendido

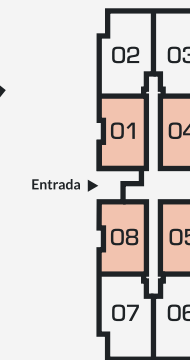
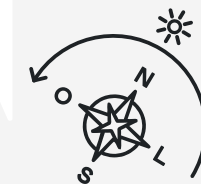
**Facilidade**  
Todas as unidades entregues com piso flutuante\*  
\*exceto apartamentos do 1º pavimento que possuirão porcelanato em todos os ambientes.

**Bem-estar**  
Paredes externas em alvenaria com alto desempenho acústico e térmico

**Privacidade**  
Persianas nos dormitórios

**Esquadrias**  
externas em alumínio

**Gardens**  
Confira unidades e tipologias no primeiro pavimento dos prédios\*\*  
\*\*Prédio 1: 103, 104, 105 e 106 | Prédio 2: 101, 102, 103, 104, 105, 106 e 108



# NEW RESIDENCE

**Localização:**  
Rua João Esteves, 291  
Centro - Parobé, RS

**Área total do terreno:**  
3.512,13 m<sup>2</sup>

**Área construída:**  
4.182,80 m<sup>2</sup>

**Nome do empreendimento:**  
New Residence

**Número de unidades habitacionais:**  
80 unidades

**Vagas de estacionamento:**  
80 vagas

**Número de torres:**  
2 prédios

**Número de andares:**  
5 pavimentos

**Unidades por andar:**  
8 unidades

**Apartamentos de:**  
38,24 m<sup>2</sup> até 65,33 m<sup>2</sup>

#### Diferenciais do empreendimento:

- Elevador
- Opcionais de personalização
  - Churrasqueira
  - Fechadura eletrônica
  - 1 dormitório em apartamentos de meio
- Piso laminado (2º ao 5º pavimento)
- Piso porcelanato (1º pavimento)
- Espaço zen com pomar
- Bikesharing e bicicletário
- Acesso digital de pedestres via tag
- Interfonia via smartphone
- Espaço fogo de chão
- Pergolado

#### Segurança em adquirir:



#### BR Incorporadora

R-2/7.006 - Livro nº 2 da matrícula 7006  
do Registro de Imóveis da cidade de Parobé/RS.

A BR Incorporadora é reconhecida pelo trabalho realizado há mais de 11 anos em Montenegro/RS, Igrejinha/RS e Taquara/RS.

Ao longo dessa história:

**23 empreendimentos lançados**

**21 entregues**

**100% das entregas dentro do prazo**

Seriedade e solidez são os valores fundamentais dessa trajetória, que ganha um importante capítulo com a chegada em Parobé. Com máximo comprometimento junto aos clientes, a BR se desenvolve constantemente para manter a qualidade que merece a sua confiança.

Imagens meramente ilustrativas.  
Vide memorial descritivo para mais informações







 [br-incorporadora.com](http://br-incorporadora.com)

 [/BR Incorporadora](https://www.facebook.com/BRIncorporadora)

 [brincorporadora](https://www.instagram.com/brincorporadora)

AS PLANTAS E IMAGENS APRESENTADAS SÃO ILUSTRATIVAS E POSSUEM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS E ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB O R-2/7.006 - LIVRO N° 2 DA MATRÍCULA 7006 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE PAROBÉ/RS. CONSULTE CONDIÇÕES COMERCIAIS E DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE COM UM CORRETOR IMOBILIÁRIO.