

area.



 [br-incorporadora.com](http://br-incorporadora.com)

 /BR Incorporadora

 [brincorporadora](https://www.instagram.com/brincorporadora)

Garden  
ROSE CLUB

AS PLANTAS E IMAGENS APRESENTADAS SÃO ILUSTRATIVAS E POSSUEM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS E ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB O R.3-57.270 NO LIVRO N° 2 DA MATRÍCULA 57.270 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE MONTENEGRO/RS

CONSULTE CONDIÇÕES COMERCIAIS E DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE COM UM CORRETOR IMOBILIÁRIO.

No Garden Rose Club,  
a qualidade de vida está  
em cada *detalhe*

## *Sumário*

Prefácio	05
Um espaço para viver e contemplar	06
Pavimentos e plantas	24
Tipologias	32
Ficha técnica	40

**garden ROSE**



# Prefácio

Montenegro é uma cidade que nos ensina a apreciar os detalhes. Seja nas curvas das montanhas ou nas paisagens urbanas, cada elemento é parte de um cenário que carrega grandes histórias. É essa atenção aos detalhes que torna Montenegro um lugar tão especial: cada canto guarda uma beleza sutil, sendo parte do que nós somos.

Para criar uma vida plena nesta cidade, nada melhor do que pensar em cada momento. Todas as escolhas fazem parte da construção de uma jornada única, capaz de nos levar a uma experiência suave como as pétalas de uma rosa. Como Miss Universo Rio Grande do Sul, sinto o privilégio de exaltar Montenegro, que nos envolve com a delicadeza desta flor, inspirando a criação de raízes em um jardim que nos cerca de amor e plenitude.

A handwritten signature in black ink, reading "Suellyn".

Suellyn Scheffer  
Miss Universo Rio Grande do Sul 2021

**garden rose**

# Um espaço para *viver e contemplar*

Um lugar onde momentos simples ganham nova perspectiva — a luz do fim de tarde na piscina, uma noite estrelada ao redor do lareira externa, ou uma tarde no mini golfe. O Garden Rose inspira uma vida onde cada detalhe conta. Um lar que acolhe e encanta, onde cada dia é uma oportunidade de contemplar a paisagem e desfrutar da vida em sua plenitude.





## Localizado no *coração* de Montenegro

Rua Artur Renner, 566  
Progresso, Montenegro/RS

Distâncias a pé:

- 1 min - Abamf
- 8 min - Caian's
- 9 min - Spa Tour Life
- 9 min - Supermercado Via II
- 12 min - Escola Ens. Fun. Coronel Januário Correa
- 13 min - Estação da Cultura de Montenegro
- 13 min - Parque Centenário
- 15 min - Supermercado Nacional

- 1 Lareira externa
- 2 Mini golfe
- 3 Bistrô
- 4 Chuveiro externo
- 5 Barra de alongamento
- 6 Lavabo
- 7 Espaços gourmet com churrasqueira
- 8 Piscina com cascata
- 9 Solarium
- 10 Observatório
- 11 Espaço sunset
- 12 Guarda-corpo em vidro laminado



Vista aérea do terraço

# Terraço

O **Garden Rose Club** oferece uma experiência completa e exclusiva, combinando lazer, relaxamento e entretenimento em um só espaço.

A **piscina com cascata**, ideal para refrescar-se em dias quentes ou relaxar enquanto aprecia a vista espetacular. O **mini golfe** é a oportunidade perfeita de praticar habilidades ou desafiar os amigos e familiares.

Para os que amam observar o céu, o terraço conta com um **telescópio** para admirar a vista do morro e as estrelas.

A **lareira externa** é perfeita para se reunir e apreciar a noite. E para quem não abre mão de um bom assado, os **espaços gourmet** com churrasqueira oferecem um ambiente completo para preparar e desfrutar de deliciosos pratos para os encontros com os amigos.

Cada detalhe foi pensado para proporcionar uma vida cheia de lazer e momentos especiais, **um condomínio clube idealizado para que todos possam aproveitar ao máximo.**





Viva momentos  
*inesquecíveis* no  
Garden Rose



O horizonte é  
*seu jardim*



Lareira externa



Observatório e espaço sunset

# Praticidade com o olhar no *futuro*

O lugar ideal para quem busca opções sustentáveis  
de locomoção



Patinete elétrico compartilhado



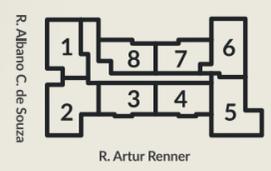
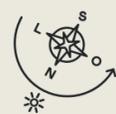
Vaga para carregamento de carros elétricos

“*Cada segundo é tempo  
para mudar tudo para  
sempre.*”

Charles Chaplin

# Planta pavimento tipo

O Garden Rose Club oferece unidades de dois dormitórios (2D), dois dormitórios com suíte (2Ds) e três dormitórios com suíte (3Ds).



<b>Final 01</b> 51,78 m <sup>2</sup> 2Ds Com sacada	<b>Final 02</b> 64,78 m <sup>2</sup> 3Ds Com sacada	<b>Final 03</b> 49,00 m <sup>2</sup> 2Ds	<b>Final 04</b> 48,65 m <sup>2</sup> 2Ds	<b>Final 05</b> 64,04 m <sup>2</sup> 3Ds Com sacada	<b>Final 06</b> 54,48 m <sup>2</sup> 2Ds Com sacada	<b>Final 07</b> 45,22 m <sup>2</sup> 2D	<b>Final 08</b> 44,55 m <sup>2</sup> 2D
--	--	--	--	--	--	---	---

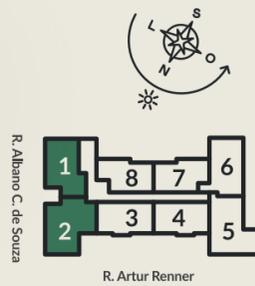
# Planta pavimento térreo

O Garden Rose Club conta com 40 vagas de estacionamento, bicicletário e vaga para carregamento de carros elétricos.



## Planta Final 01

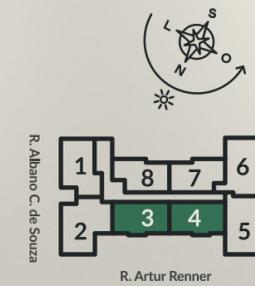
51,78 m<sup>2</sup>  
2Ds  
Com sacada



Planta Final 02  
64,78 m<sup>2</sup>  
3Ds  
Com sacada

## Planta Final 03

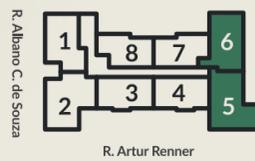
49,00 m<sup>2</sup>  
2Ds



Planta Final 04  
48,65 m<sup>2</sup>  
2Ds

## Planta Final 05

64,04 m<sup>2</sup>  
3Ds  
Com sacada

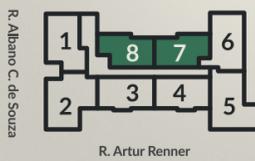
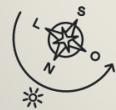


## Planta Final 06

54,48 m<sup>2</sup>  
2Ds  
Com sacada

## Planta Final 07

45,22 m<sup>2</sup>  
2D



## Planta Final 08

44,55 m<sup>2</sup>  
2D



## *Uma vista para inspirar..*

Morro São João e horizonte se encontram,  
em um cenário contemplativo e deslumbrante

Do alto do Garden Rose, o privilégio de assistir o espetáculo diário onde o sol toca o Morro São João com as cores mais marcantes da região. Um prêmio para quem aprecia o melhor que a natureza pode proporcionar.

## Três tipos de plantas para diferentes estilos de vida com *sofisticação e funcionalidade.*

**2 dormitórios:** Ideal para quem busca praticidade e conforto.

**2 dormitórios com suíte:** Maior privacidade, com uma suíte para o casal e um segundo dormitório que pode ser utilizado para visitas ou como escritório.

**3 dormitórios com suíte:** Pensado para famílias maiores ou para quem deseja mais espaço, combinando amplitude e privacidade.





## *Living*

O coração do lar, projetado para oferecer conforto e elegância através de plantas inteligentes. Como um espaço integrado, é o ambiente perfeito para todos os momentos — seja para receber amigos e familiares ou simplesmente cozinhar e relaxar após um dia de trabalho.

As unidades com sacada oferecem um espaço para desfrutar de um café da manhã ao ar livre, ler um livro ou simplesmente apreciar o pôr do sol. O uso de guarda-corpos de vidro garante que nada interfira na vista, proporcionando uma sensação de leveza e conexão com o exterior.



## *Dormitórios*

Os dormitórios de casal valorizam o descanso, a funcionalidade e o bem-estar. Com unidades que contam com suíte, os ambientes oferecem mais privacidade e conforto para o casal.

Os dormitórios de solteiro oferecem um espaço cheio de possibilidades, podendo ser utilizados tanto como um quarto ou como um escritório funcional.

Dormitório infantil



Dormitório solteiro



# Garden ROSE CLUB

## Localização:

Rua Artur Renner, 566  
Progresso, Montenegro - RS

## Área total do terreno:

1.167,04 m<sup>2</sup>

## Área construída:

2.917,53 m<sup>2</sup>

## Nome do empreendimento:

Garden Rose Club

## Número de unidades habitacionais:

40 unidades

## Vagas de estacionamento:

40 vagas

## Número de torres:

1 torre

## Número de pavimentos:

5 pavimentos

## Unidades por pavimento:

8 unidades

## Apartamentos de:

44,55 m<sup>2</sup> até 64,78 m<sup>2</sup>

## Segurança em adquirir:



## Diferenciais:

- Piscina com cascata
- Lareira externa
- Mini golfe
- Espaço sunset
- Observatório
- Bistrô
- Solarium
- Espaços gourmet
- Chuveiro externo
- Lavabo
- Barra de alongamento
- Elevador
- Carregador para carros elétricos
- Bicicletário
- Interfonia via smartphone
- Espera para aquecedor de passagem
- Fechadura eletrônica
- Acabamento de paredes em massa corrida
- Sacada
- Churrasqueira de alvenaria em todas as unidades
- Gás central
- Esquadrias externas em alumínio
- Persianas nos dormitórios
- Banheiros com registros em acabamento metálico
- Living com interruptor de iluminação inteligente
- Espera de ar-condicionado completa:
  - Living e dormitórios
- Piso porcelanato:
  - Cozinha, living, lavanderia e banheiros
- Piso flutuante nos dormitórios
- Brise para ocultar condensadoras na fachada



A BR Incorporadora é reconhecida pelo trabalho realizado há mais de 11 anos em Montenegro/RS, Igrejinha/RS, Parobé/RS e Taquara/RS.

Ao longo dessa história:

**24 empreendimentos lançados**

**21 entregues**

**100% das entregas dentro do prazo**

Seriedade e solidez são os valores fundamentais dessa trajetória, que ganha um novo capítulo com a chegada do Garden Rose Club. Com máximo comprometimento junto aos clientes, a BR se desenvolve constantemente para manter a qualidade que merece a sua confiança.