

BOREAL

ilumine seu caminho

# Ilumine seu **caminho.**

Um espetáculo natural que traduz movimento, leveza e harmonia. A **Aurora Boreal**, como a vida, é feita de nuances, transformações e momentos únicos. Beleza que inspira **equilíbrio, contemplação e conexão** com o que realmente importa.







Boreal é um chamado para  
viver sob uma nova luz.







Pórtico de entrada pela Rua Machado de Assis







Onde o ritmo da vida moderna  
encontra **conforto, estilo e  
tranquilidade**, inspirando renovação  
e equilíbrio em Igrejinha.





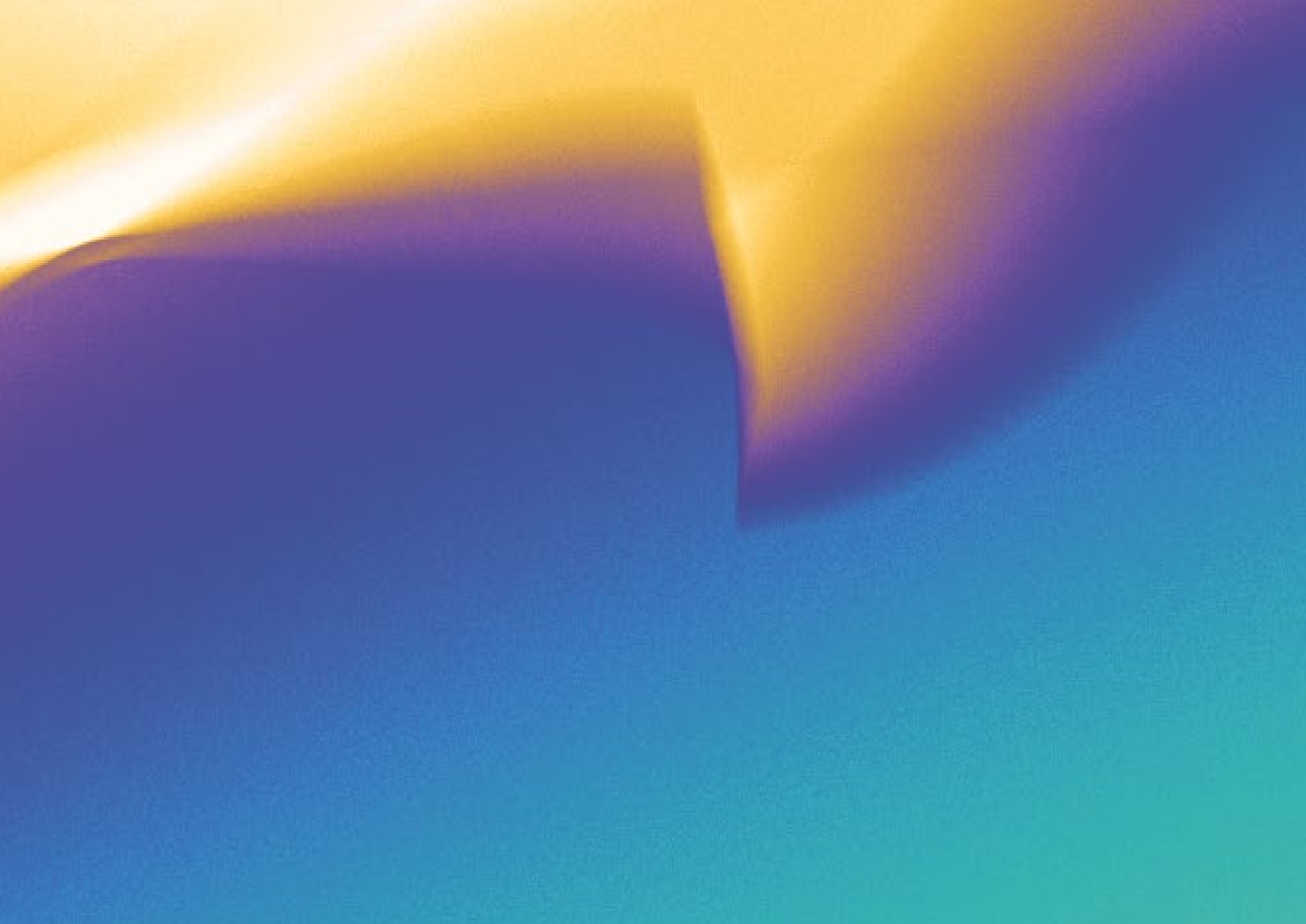


BOREAL

Pórtico de entrada pela Rua Machado de Assis

Um lugar onde a **leveza**  
encanta a rotina e ilumina  
os seus dias.









Rua R. XV de Novembro

Rua das Pedreiras

Rua Machado de Assis

Rua Cristoph Schaefer

Rua Olavo Bilac

Escola de educação infantil

Escola de ensino fundamental

BOREAL





Prefeitura de Igrejinha

Academia

Rua Leopoldo Kehl

Avenida Ildo Meneghetti

**Situado no Bairro 15 de Novembro**  
Uma localização privilegiada em um bairro em plena expansão  
Rua Machado de Assis, 91 - Igrejinha/RS



## Um rooftop verde com vista para o pôr do sol

No topo do Boreal, um espaço pensado para momentos de relaxamento. **Com oliveiras cuidadosamente selecionadas**, é o lugar perfeito para respirar ar puro e reunir amigos, valorizando o bem-estar e o contato com a natureza sem abrir mão da comodidade.









Vista aérea do rooftop







O mundo se revela  
ao seu olhar

## Gourmet social do rooftop

Aconchegante e sofisticado, com cozinha integrada para conforto e praticidade.









## Piscina com cascata e spa

Ideal para aproveitar a vida ao ar livre, o ambiente conta com espaço gourmet e churrasqueira





A modern backyard playground featuring wooden equipment including a swing set, a slide, and a climbing structure. A wooden bench is positioned on the left, and a soccer ball sits on the grass. The area is bordered by a brick-paved walkway and a planter bed with green plants. In the background, a house with large glass windows is visible.

## **Liberdade para as crianças e tranquilidade para os pais**

O Playground do Boreal é um espaço divertido para os pequenos gastarem energia, enquanto os pais podem acompanhá-los confortavelmente do salão de festas.



Lavanderia compartilhada

laundry:  
[lôn-drē] noun  
clothes that you have to wash and never do.



Um espaço onde praticidade, conveniência e lazer se encontram. Lavanderia compartilhada, mercado autônomo e sala de jogos













Coworking





Espaço pet



Bicicletário e bikesharing





Salão de festas térreo











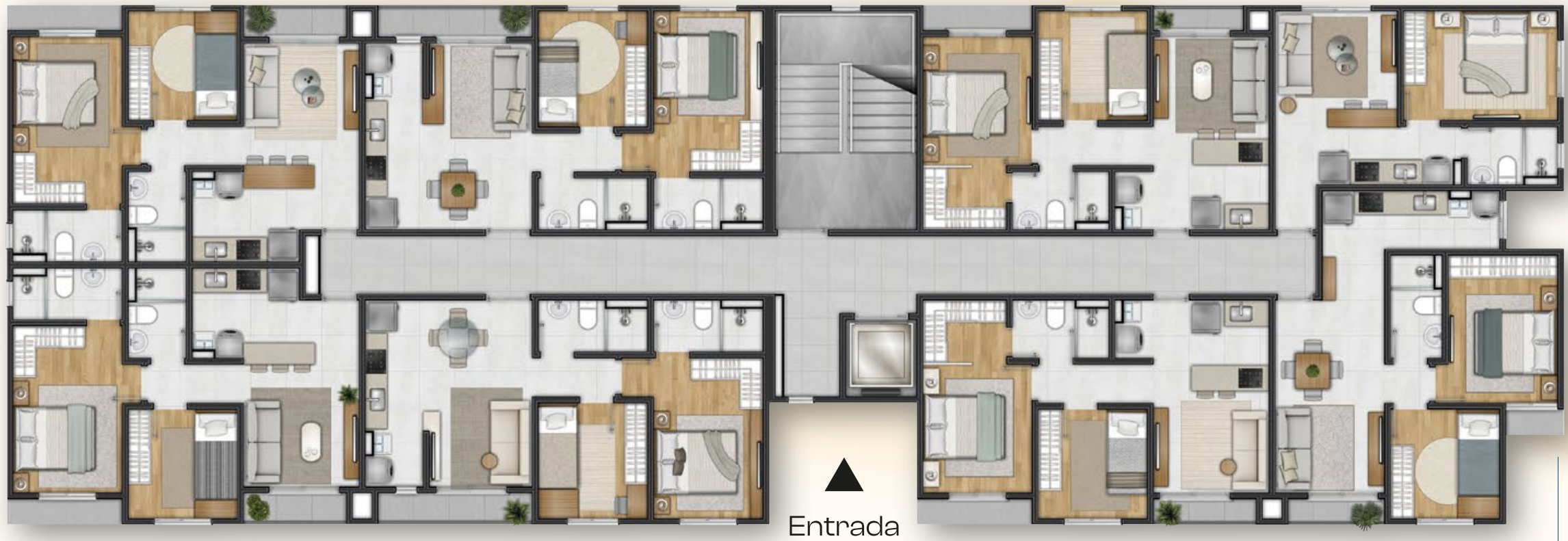
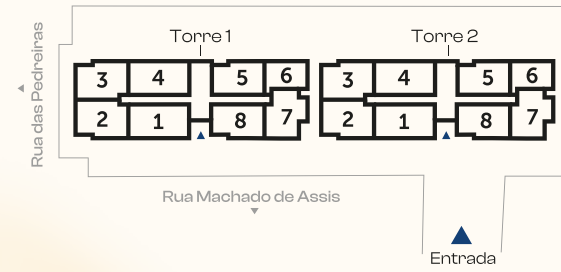
# Planta

pavimento tipo



**Torre 1**  
48 apartamentos





**Torre 2**  
48 apartamentos



# Planta Rooftop

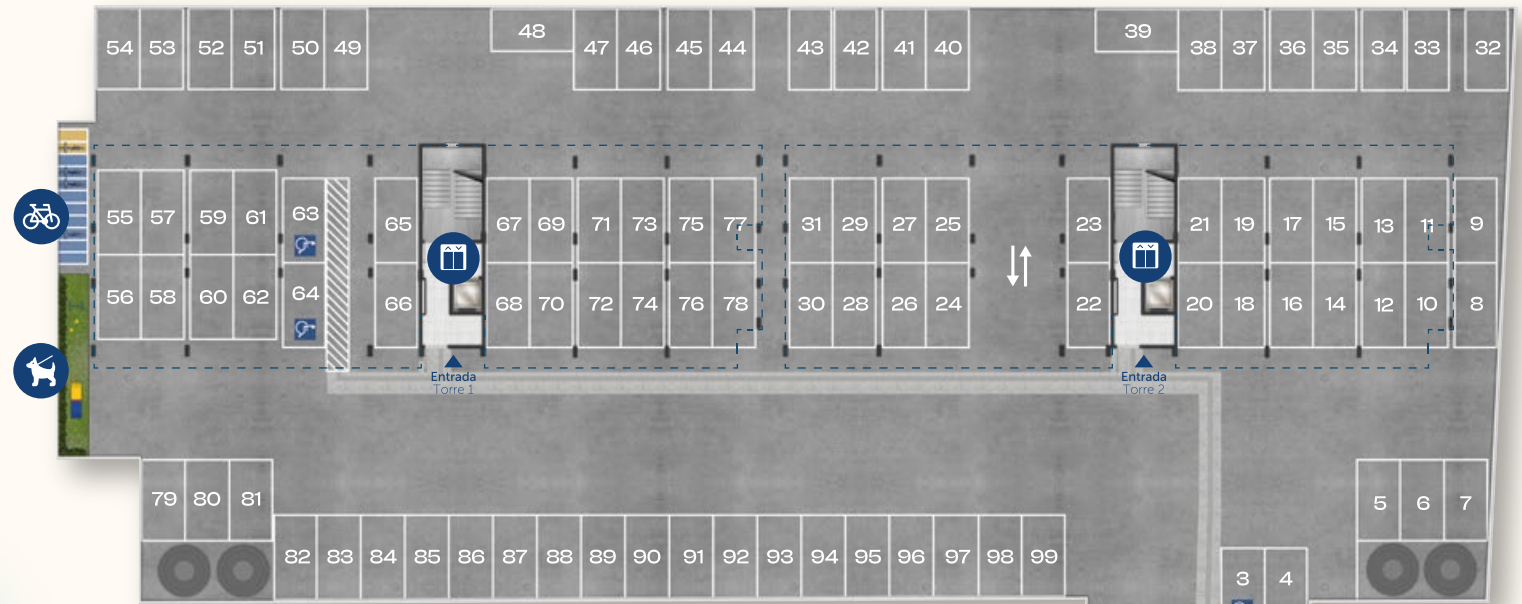


Somente na Torre 2





# Planta Térreo



Salão de festas

Piscina com cascata e spa

Bicletário e bikesharing

Playground

Espaço gourmet com churrasqueira

Espaço pet

Acesso digital de pedestres via tag

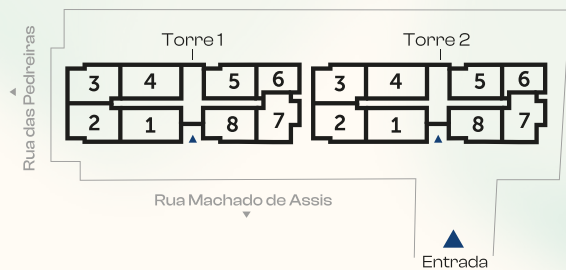
Coworking

Elevadores

Acesso de veículos via portão eletrônico

Lavanderia compartilhada, mercado autônomo e sala de jogos

Espaço kids

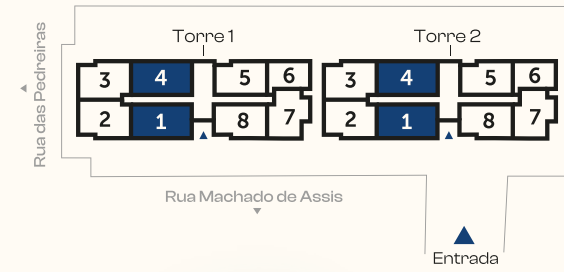






## Planta Final 04

49,47 m<sup>2</sup>  
2Ds  
Com sacada



## Planta Final 01

49,47 m<sup>2</sup>  
2Ds  
Com sacada





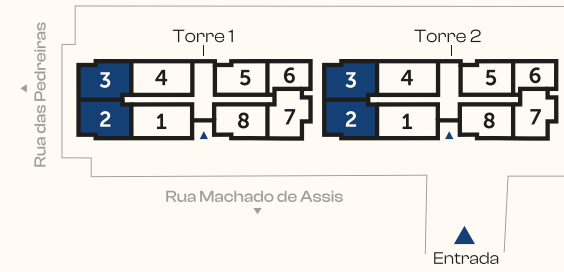


## Planta Final 03

47,90 m<sup>2</sup>  
2Ds  
Com sacada

## Planta Final 02

47,90 m<sup>2</sup>  
2Ds  
Com sacada

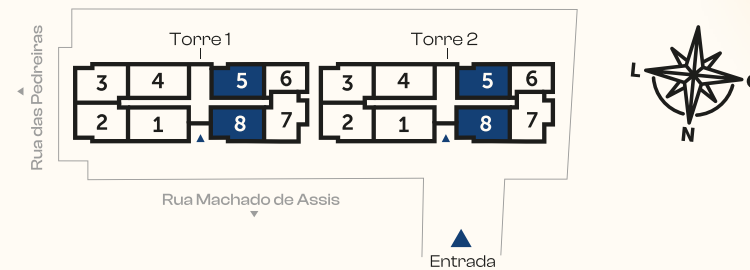






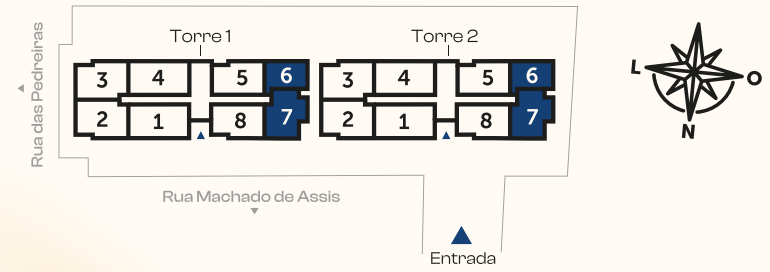
## Planta Final 05

42,40 m<sup>2</sup>  
2D+  
Com sacada



## Planta Final 08

42,40 m<sup>2</sup>  
2D+  
Com sacada



**Planta Final 06**  
Torre 1

30,43 m<sup>2</sup>  
1D

**Planta Final 07**

45,37 m<sup>2</sup>  
2D  
Com sacada



**Planta Final 06**  
Torre 2

30,43 m<sup>2</sup>  
1D

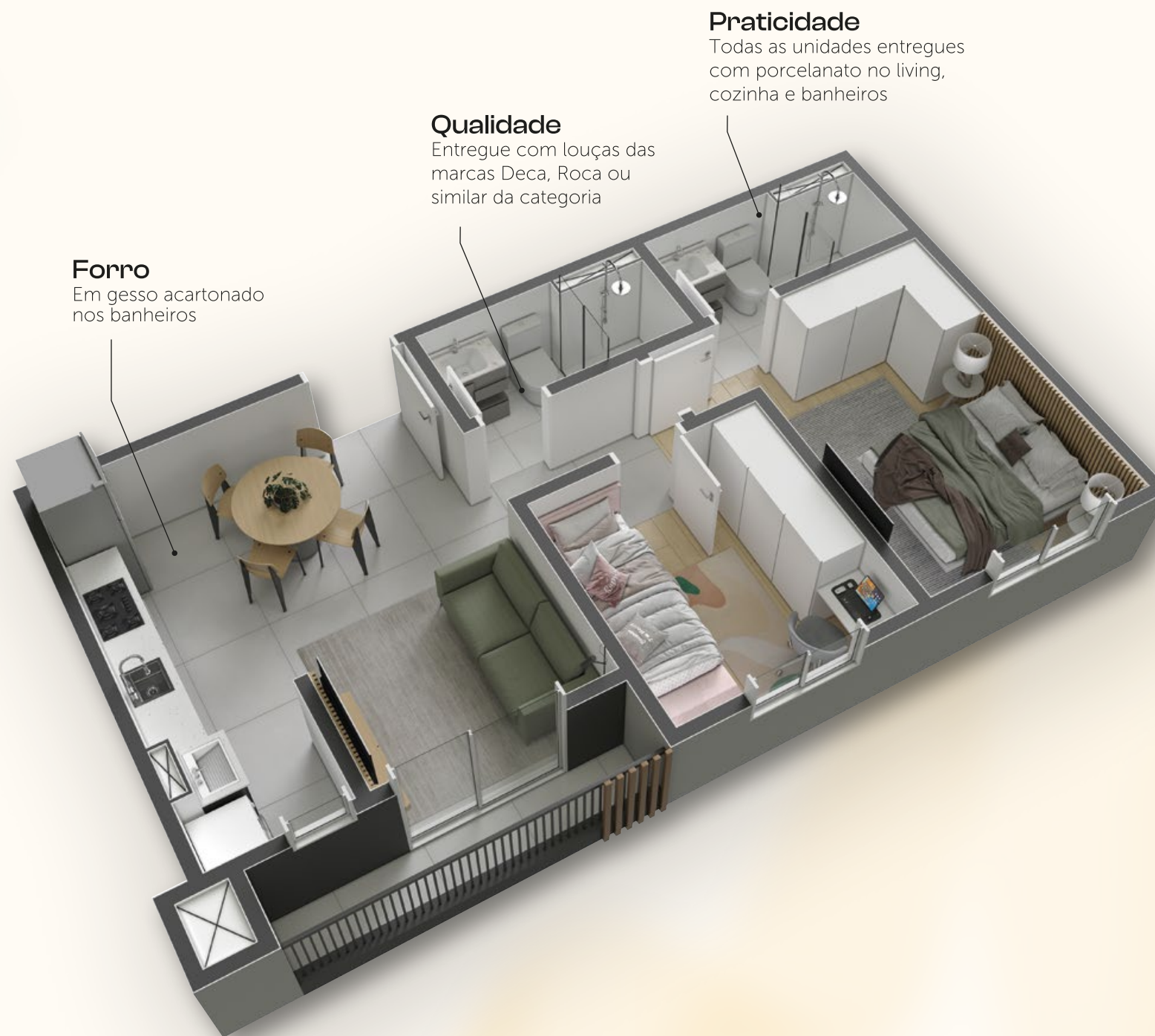






# Plantas

## Final 01 e Final 04



**Forro**  
Em gesso acartonado  
nos banheiros

**Qualidade**  
Entregue com louças das  
marcas Deca, Roca ou  
similar da categoria

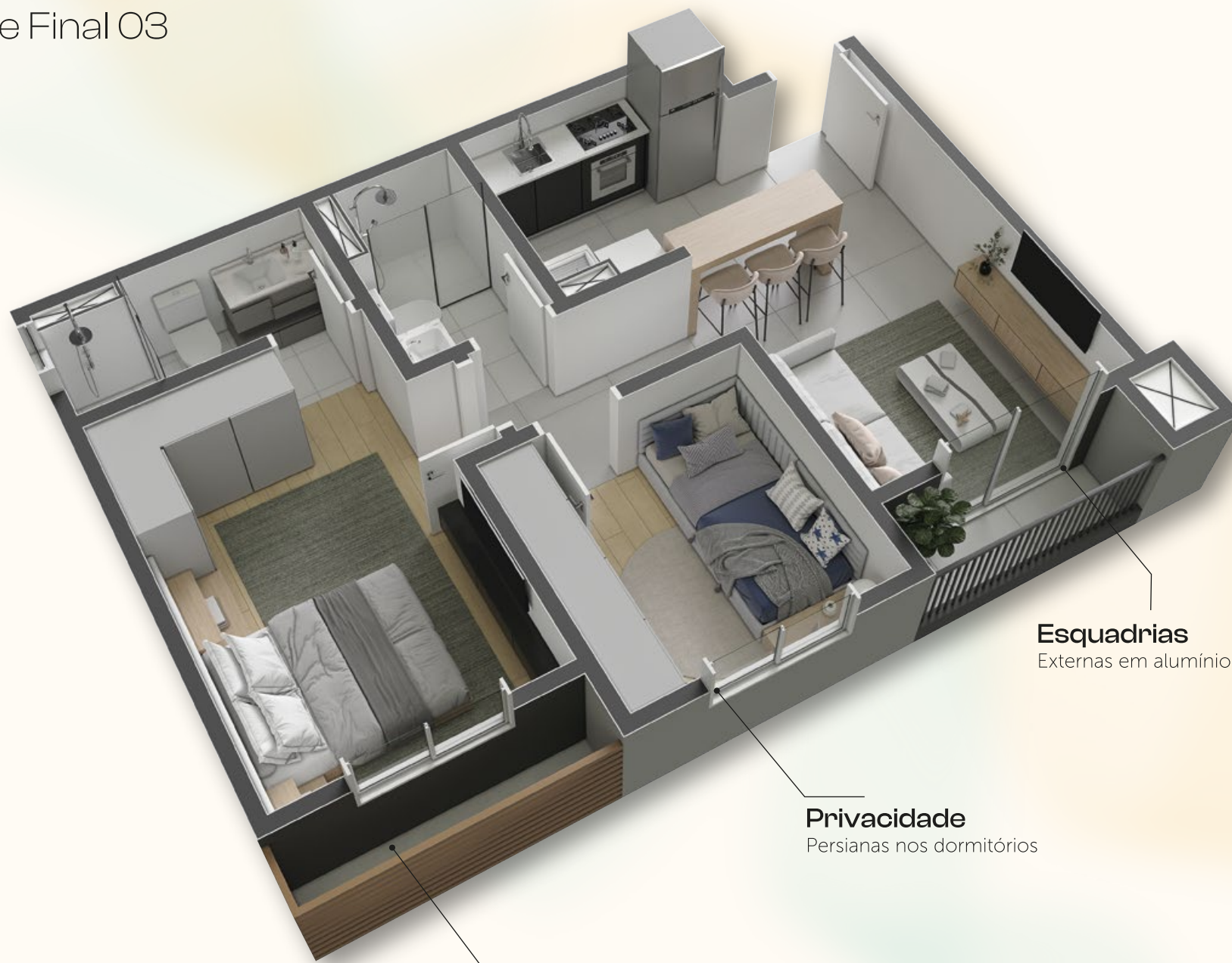
**Praticidade**  
Todas as unidades entregues  
com porcelanato no living,  
cozinha e banheiros





# Plantas

Final 02 e Final 03



**Esquadrias**  
Externas em alumínio

**Privacidade**  
Persianas nos dormitórios

**Estética**  
Área técnica com brises  
para ocultar ar-condicionado









Dormitório 503



Living Room 502









### Facilidade

Todas as unidades entregues com piso flutuante nos dormitórios

### Segurança

Opcional fechadura eletrônica em todas as unidades



### Tecnologia

Interruptor inteligente no living



# Plantas

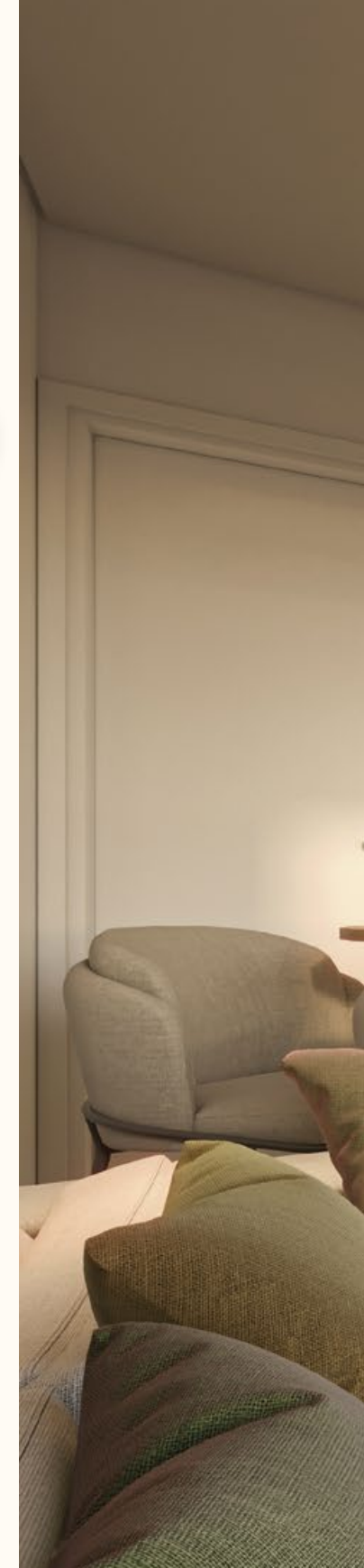
## Final 07

**Paredes**  
Internas com acabamento refinado

**Tradição**  
Opcional churrasqueira\*  
\*Exceto apartamentos Final 06 - 1D

**Bem-estar**  
Apartamentos com sacada\*  
\*Exceto apartamentos Final 06 - 1D

**Comodidade**  
Paredes externas em alvenaria com alto desempenho acústico e térmico









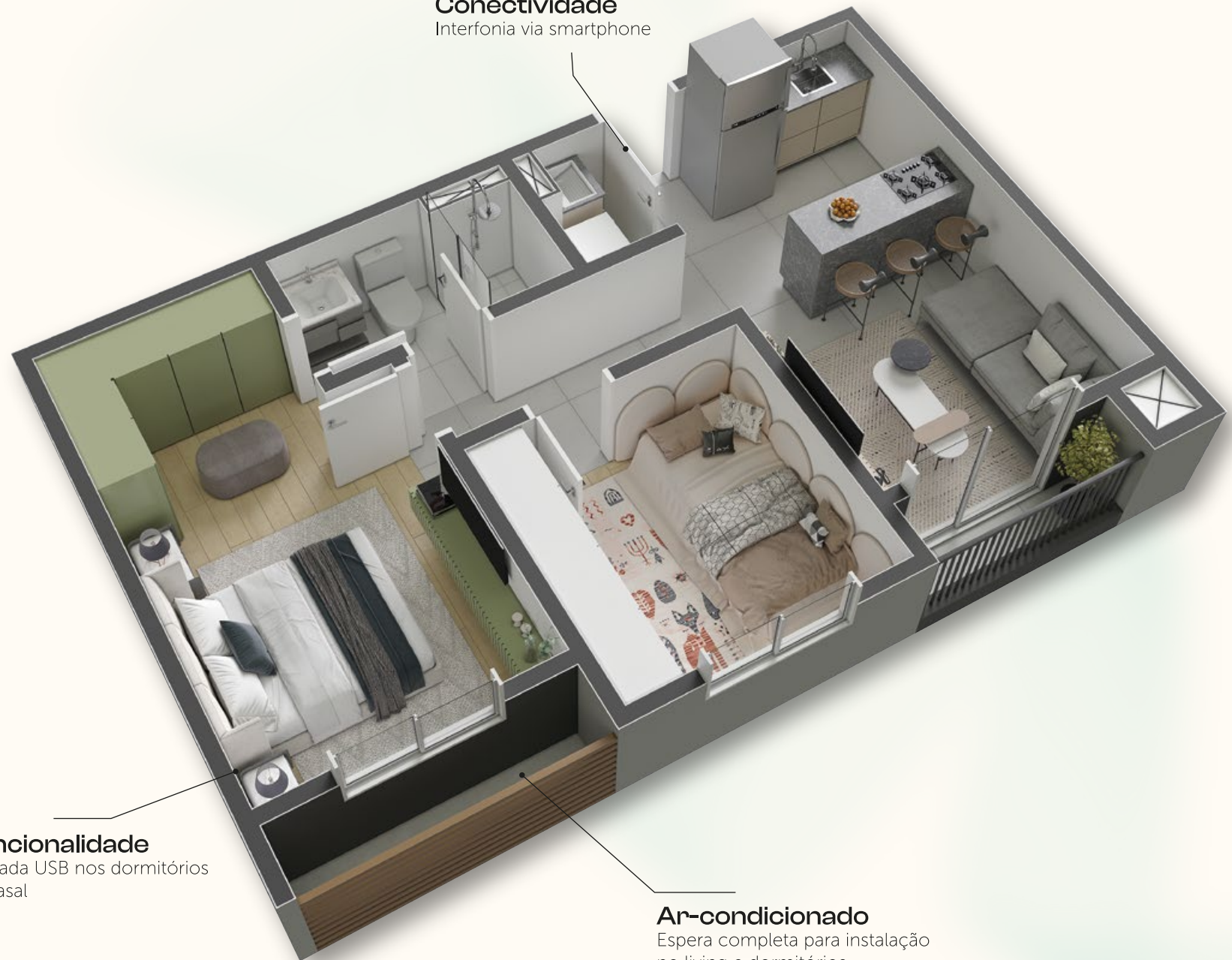




# Plantas

Final 05 e Final 08

**Conectividade**  
Interfonia via smartphone



**Funcionalidade**  
Tomada USB nos dormitórios  
de casal

**Ar-condicionado**  
Espera completa para instalação  
no living e dormitórios



# B O R E A L

## Localização:

Rua Machado de Assis, 91  
15 de Novembro, Igrejinha - RS

## Área total do terreno:

3.095,93 m<sup>2</sup>

## Área construída:

6.102,85 m<sup>2</sup>

## Nome do empreendimento:

Boreal

## Número de unidades habitacionais:

96 unidades

## Vagas de estacionamento:

99 vagas

## Número de torres:

2 torres

## Número de pavimentos:

6 pavimentos na torre 1

7 pavimentos na torre 2

Sendo:

- 5 pavimentos residenciais
- 1 pavimento de estacionamento
- 1 pavimento rooftop na torre 2

## Unidades por pavimento:

8 unidades

## Apartamentos de:

30,43 m<sup>2</sup> até 49,47 m<sup>2</sup>

## Segurança em adquirir:



## Diferenciais:

- Piscina com cascata e spa
- Coworking
- Espaço kids
- Espaço gourmet com churrasqueira
- Playground
- Salão de festas térreo
- Lavanderia compartilhada
- Mercado autônomo
- Sala de jogos
- Elevadores
- Bicicletário e bikesharing
- Espaço pet
- Acesso digital de pedestres via tag
- Acesso de veículos via portão eletrônico
- Interfonia via smartphone
- Rooftop
- Gourmet social do rooftop
- Lounge externo
- Jardim no alto com oliveiras
- Gás central
- Fechadura eletrônica<sup>1</sup>
- Acabamento refinado nas paredes
- Sacada<sup>2</sup>
- Churrasqueira<sup>1</sup>
- Esquadrias externas em alumínio
- Persianas nos dormitórios
- Living com interruptor de iluminação inteligente
- Espera de ar-condicionado completa:
  - Living e dormitórios
- Piso porcelanato:
  - Cozinha, living, lavanderia, sacadas e banheiros
- Piso flutuante nos dormitórios
- Brise para ocultar condensadoras na fachada

<sup>1</sup> Contratação opcional

<sup>2</sup> Exceto apartamentos Final 06 - 1D

### BR Incorporadora

Incorporação registrada sob o nº R4-25.303 no livro nº 2 da matrícula 25.303 do Registro de Imóveis da cidade de Igrejinha/RS consulte condições comerciais e disponibilidade de estoque com um corretor imobiliário.



A BR Incorporadora é reconhecida pelo trabalho realizado há mais de 11 anos em Montenegro/RS, Igrejinha/RS, Parobé/RS e Taquara/RS.

Ao longo dessa história:

25 empreendimentos lançados


21 entregues

100% das entregas dentro do prazo

Seriedade e solidez são os valores fundamentais dessa trajetória, que ganha um novo capítulo com a chegada do Boreal, em Igrejinha. Com máximo comprometimento junto aos clientes, a BR se desenvolve constantemente para manter a qualidade que merece a sua confiança.





 [br-incorporadora.com](http://br-incorporadora.com)

 /BR Incorporadora

 [brincorporadora](https://www.instagram.com/brincorporadora)

AS PLANTAS E IMAGENS APRESENTADAS SÃO ILUSTRATIVAS E POSSUEM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS E ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB O Nº R.4-25.303 NO LIVRO Nº 2 DA MATRÍCULA 25.303 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE IGREJINHA/RS  
CONSULTE CONDIÇÕES COMERCIAIS E DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE COM UM CORRETOR IMOBILIÁRIO.