



New MONTENEGRO

A história de Montenegro é marcada por pessoas que se adaptaram ao novo.

Desde os dias em que os imigrantes alemães e italianos cruzaram oceanos em busca de um recomeço, a cidade cresce com os ventos da mudança.

Frigorífico Renner. Cais do Porto. Estação Ferroviária. Usina Elétrica. A famosa Era da Acácia-Negra. O Polo Petroquímico.

Cada uma dessas iniciativas foi uma **promessa de expansão que concretizou o caminho do desenvolvimento.**

Porque Montenegro não tem medo de se reinventar. E é essa coragem que pavimenta **o próximo capítulo dessa história.**



Um marco imobiliário que chega para reafirmar o espírito visionário da cidade.

Assim é o New Montenegro.

Pórtico



Um espaço para transformar
seus momentos de lazer em
experiências inesquecíveis



Fachada



new
MONTENEGRO

Condomínio fechado em uma localização estratégica

Rua Osvaldo Aranha, 4464
Montenegro - RS

Distâncias de carro:

- 1 min ■ Beach tennis
- 2 min ■ Concessionárias de automóveis
- 3 min ■ Parque Centenário
- 4 min ■ Escola Januário Correa
- 4 min ■ Spa Tour Life
- 5 min ■ Centro
- 6 min ■ Loteamento Porto Rico



Complexo de esporte e lazer



A maior infraestrutura de lazer em Montenegro

Sinta o privilégio de ter um clube privativo com muitas opções de descanso e lazer.

-  Espaço pet
-  Piscinas com quiosque
-  Quadra de beach tennis
-  Espaço gourmet
-  Quadra de vôlei
-  Playground
-  Quadra de basquete
-  Espaço zen
-  Quadra de futebol
-  Sala de jogos e academia

Conforto e privacidade

O melhor dos dois mundos.
Conecte lazer e conforto em
um lugar feito para você



Churrasqueiras ao ar livre



Diversão, Movimento e Bem-Estar

Espaços que promovem
integração e qualidade de vida

Basquete half court



Mais de
4 mil m²
de área
de lazer

Pista de caminhada



Espaço pet



Campo de futebol



Espaço luau



Para se conectar com a natureza

Aproveite momentos em um espaço pensado **para quem ama criar novas memórias.**

Espaço gourmet



Dois salões de festas



Mercado autônomo



Sacada Gourmet

Perfeito para preparar um bom churrasco, relaxar e aproveitar a vista, pronto para receber amigos e celebrar.



Sacada





Coworking



Brinquedoteca



Sala de jogos

Quadra de beach tennis



Prédios

- Prédio 1 | 6 pavimentos
- Prédio 2 | 5 pavimentos
- Prédio 3 | 5 pavimentos



Pórtico de acesso

- Acesso de veículos via portão eletrônico
- Acesso digital de pedestres via tag
- Interfonia via smartphone
- Guarita



Espaço New

- Dois salões de festas
- Espaço beleza
- Mercado autônomo
- Lavanderia compartilhada
- Coworking
- Sala de reuniões
- Espaço kids



Espaço luau



Bicicletário e bikesharing



Espaço pet



Espaços gourmet com churrasqueira



Playground

- Espaço kids
- Espaço baby



Quadra de vôlei



Quadra de beach tennis



Quadra de basquete half court



Campo de futebol



Espaço zen



Sala de jogos e academia



Churrasqueiras ao ar livre



Piscina infantil



Piscina adulta



Quiosque gourmet



Pista de caminhada



Espaço piquenique

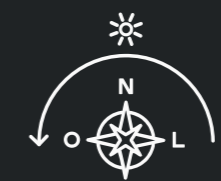
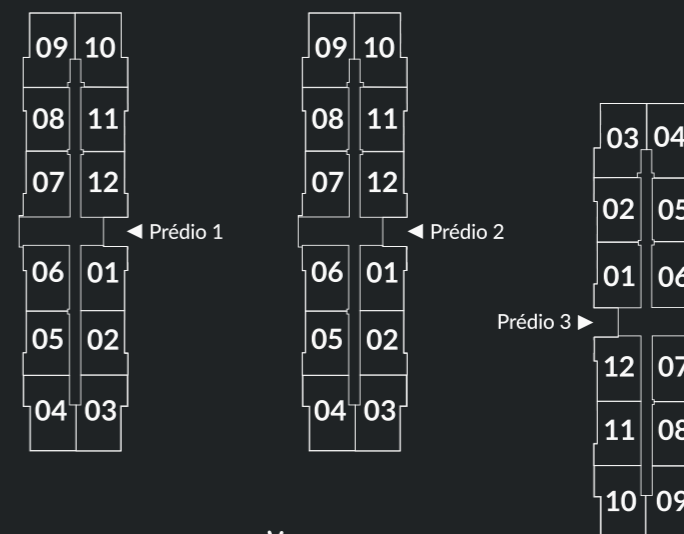


Pomar e trilha ecológica



Vagas de estacionamento

- 21 Visitantes
- 22 Parada Uber
- 23 Carga e descarga
- 24 Parada rápida



O novo estilo de viver

Tipologias que **se adaptam ao seu estilo de vida**, combinando modernidade, funcionalidade e conforto.

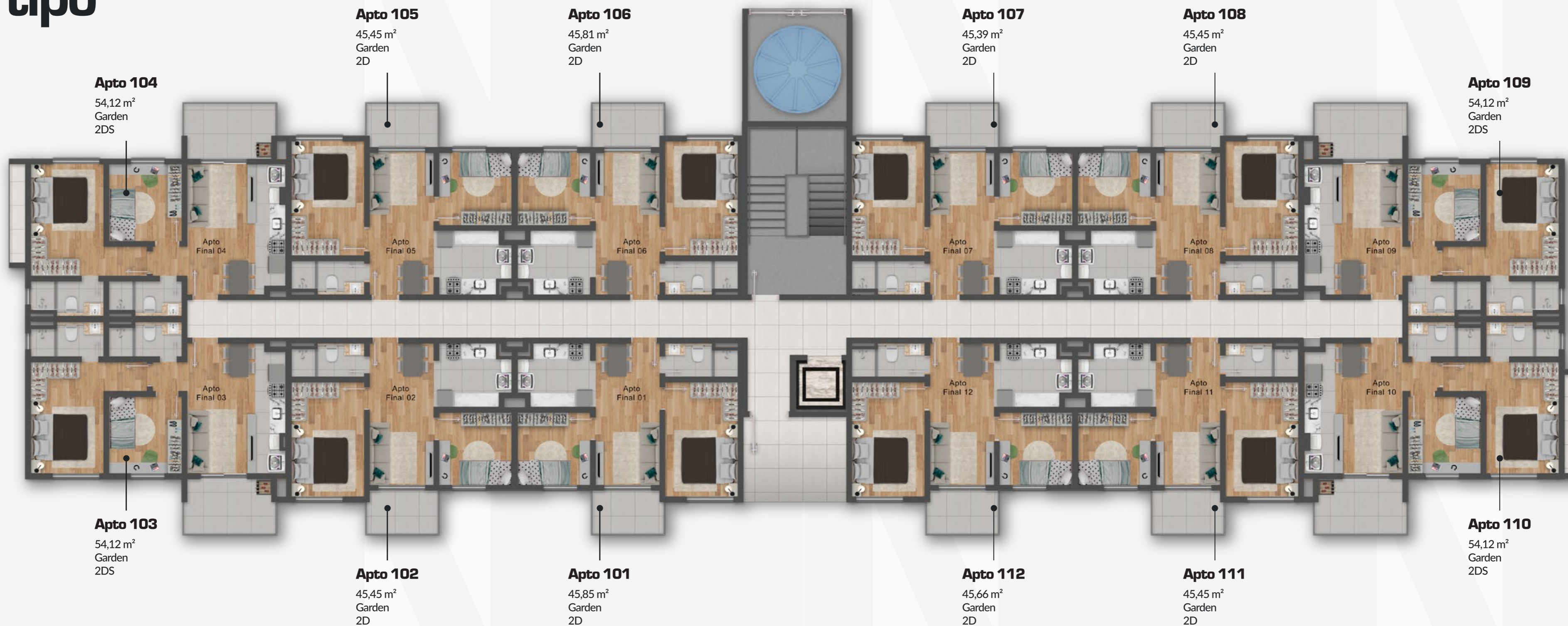
O New Montenegro conta com unidades de **2D, 2DS e Gardens**.



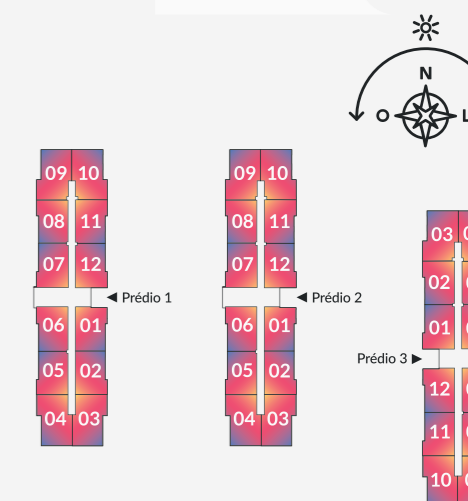
Pavimento tipo

Térreo

- Prédio 1 | 6 pavimentos
- Prédio 2 | 5 pavimentos
- Prédio 3 | 5 pavimentos



A 1ª fase do **New Montenegro** oferece possibilidades de plantas com unidades distribuídas em **3 prédios**, todos com **1 elevador** cada.

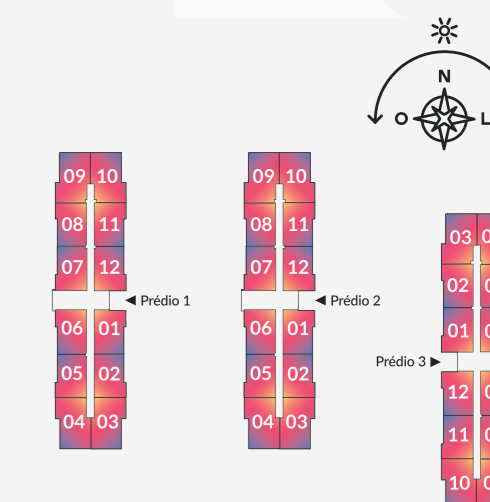
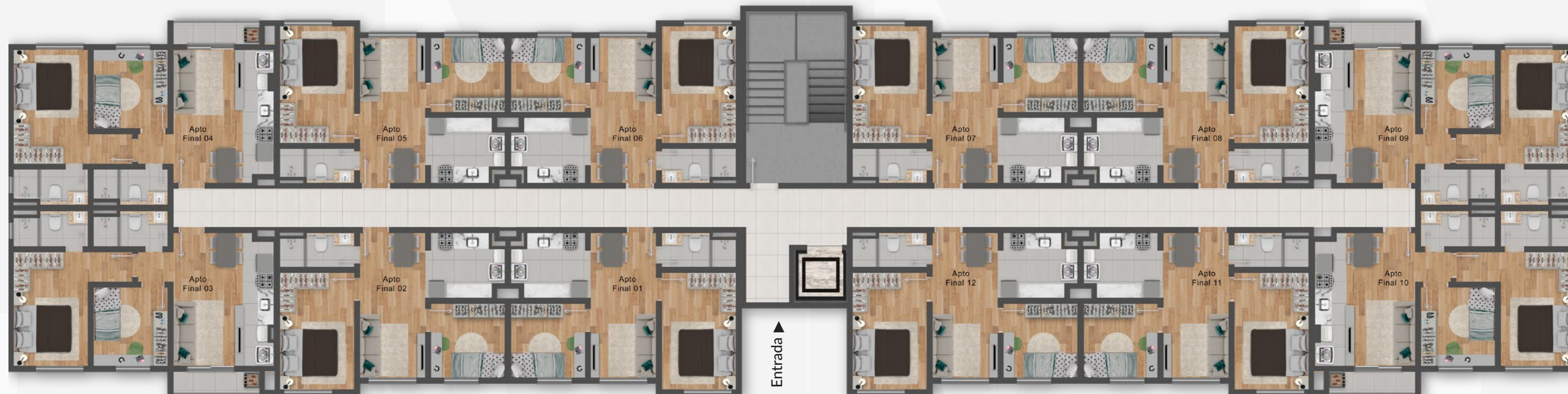


Pavimento tipo

2º ao 6º pavimento

- Prédio 1 | 6 pavimentos
- Prédio 2 | 5 pavimentos
- Prédio 3 | 5 pavimentos

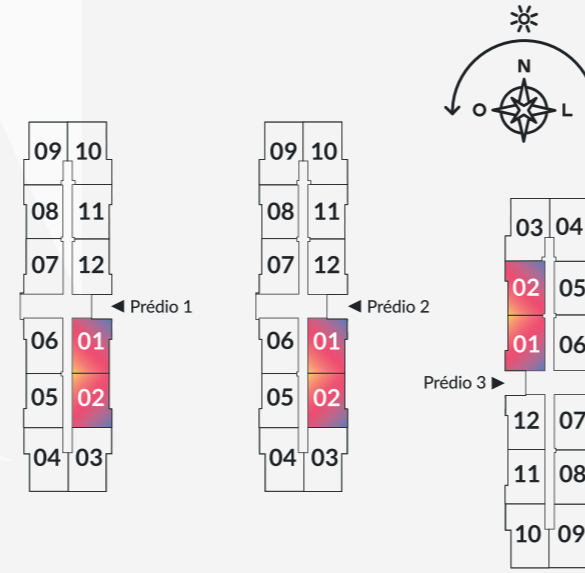
A 1ª fase do **New Montenegro** oferece possibilidades de plantas com unidades distribuídas em **3 prédios**, todos com **1 elevador** cada.





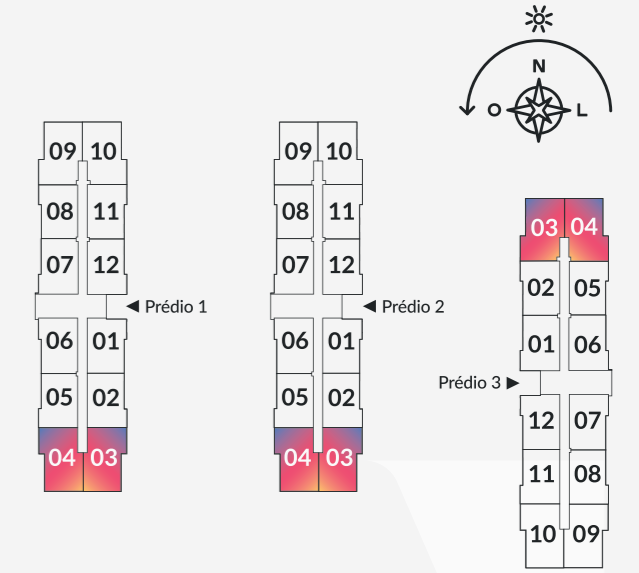
Planta final 01

2° ao 6° pavimento
41,94 m²
2D



Planta final 03

2° ao 6° pavimento
50,33 m²
Com sacada
2DS



Planta final 02

2° ao 6° pavimento
41,54 m²
2D



Planta final 04

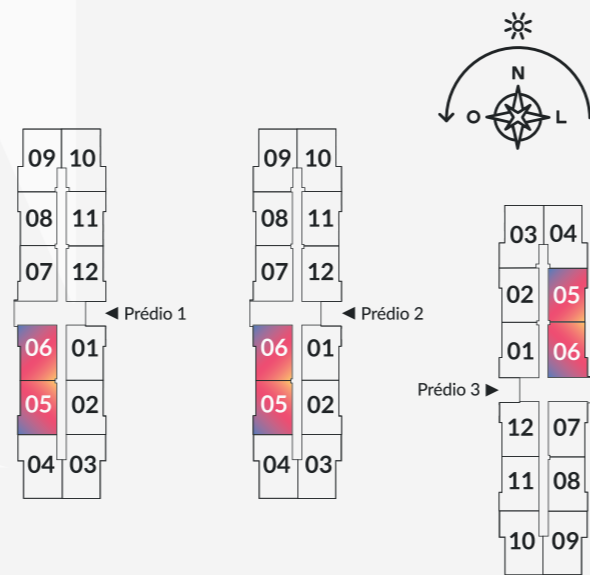
2° ao 6° pavimento
50,33 m²
Com sacada
2DS





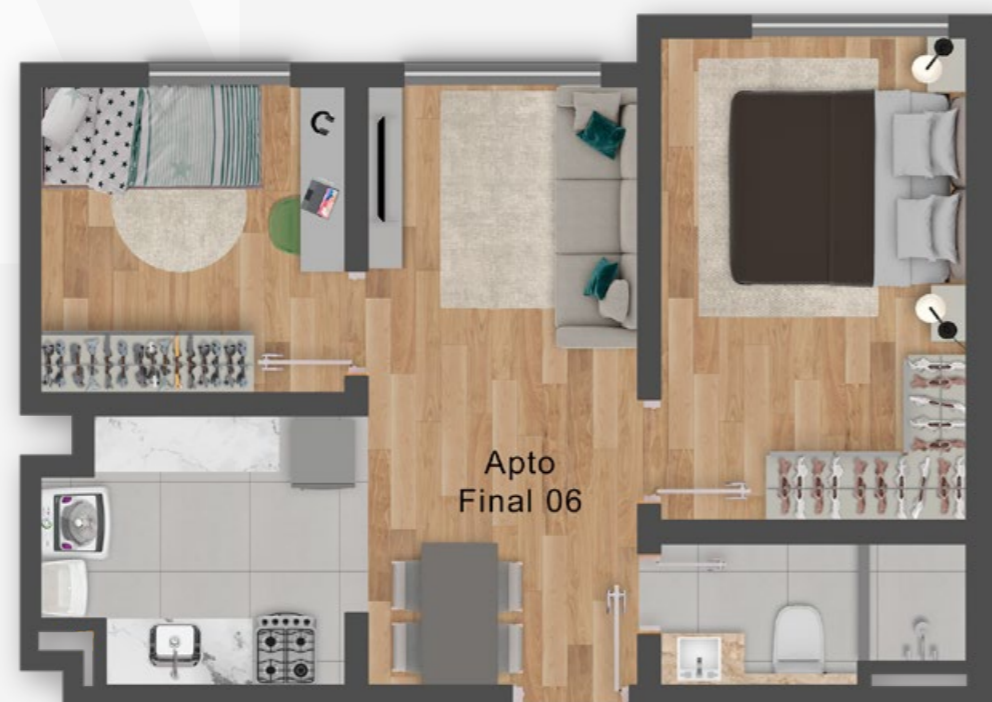
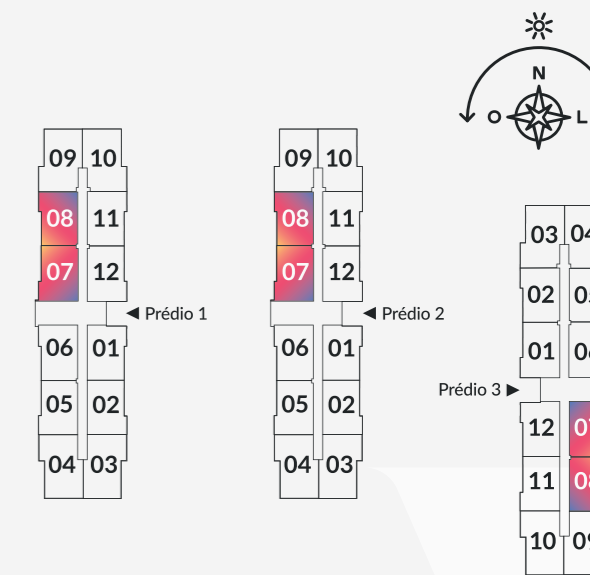
Planta final 05

2° ao 6° pavimento
41,54 m²
2D



Planta final 07

2° ao 6° pavimento
41,48 m²
2D



Planta final 06

2° ao 6° pavimento
41,90 m²
2D

Planta final 08

2° ao 6° pavimento
41,54 m²
2D





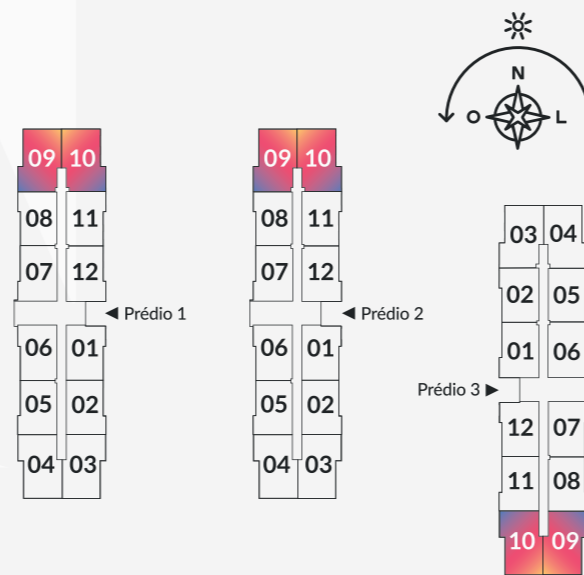
Planta final 09

2° ao 6° pavimento

50,33 m²

Com sacada

2DS

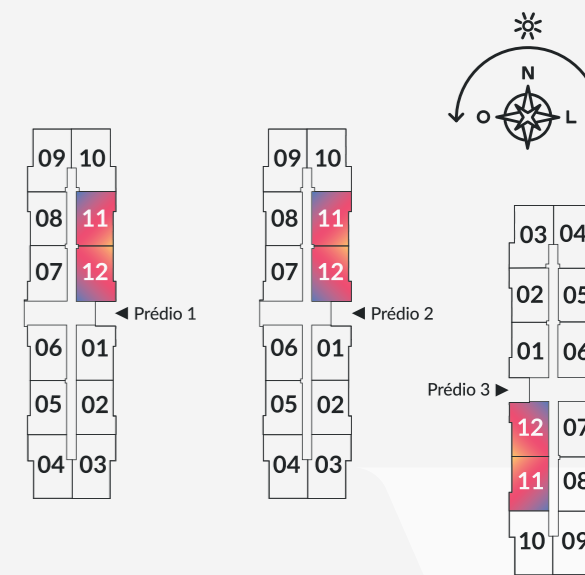


Planta final 11

2° ao 6° pavimento

41,54 m²

2D



Planta final 10

2° ao 6° pavimento

50,33 m²

Com sacada

2DS



Planta final 12

2° ao 6° pavimento

41,74 m²

2D





Lavanderia compartilhada



Academia



Espaço beleza

Dormitório solteiro

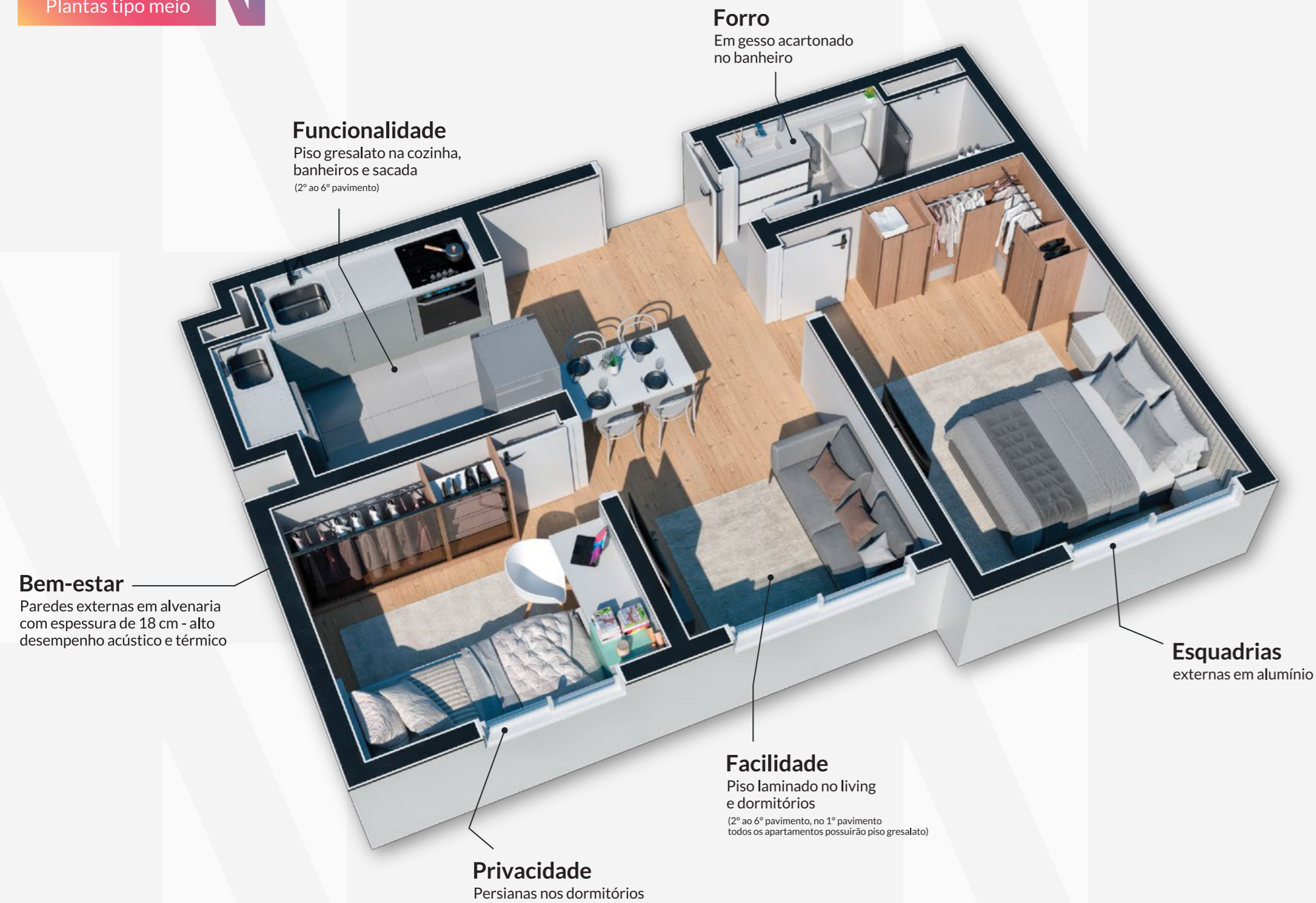


Dormitório casal



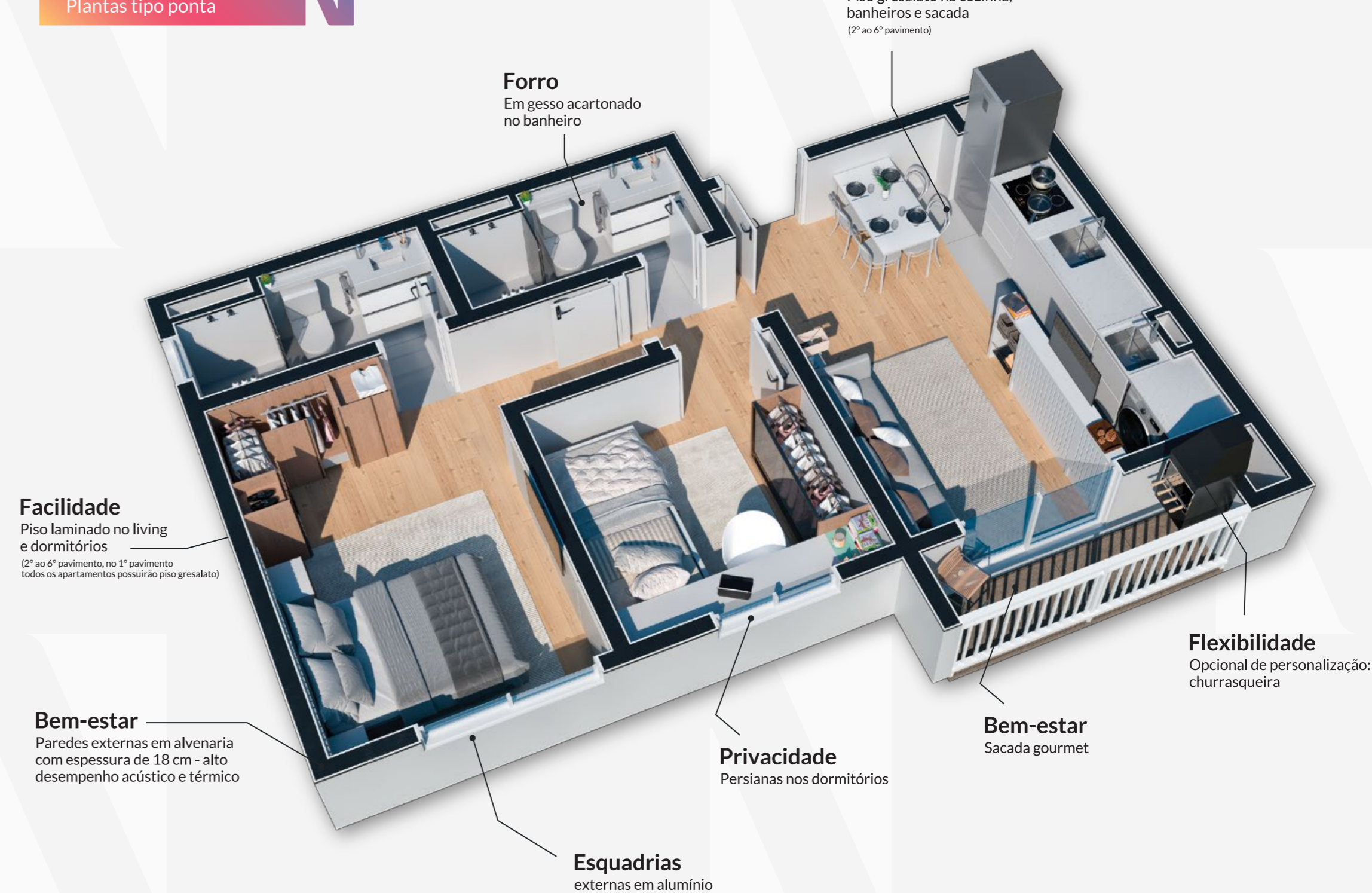
2 Dormitórios

Plantas tipo meio



1 Dormitório + 1 Suíte

Plantas tipo ponta



NEW

MONTENEGRO

Localização:

Rua Osvaldo Aranha, 4464
Montenegro - RS

Área total do terreno:

31.448,56 m²

Área construída:

20.126,41 m²

Nome do empreendimento:

New Montenegro

Número de unidades habitacionais:

372 unidades

Vagas de estacionamento:

410 vagas

Número de torres:

6 prédios

Número de andares:

Torre 1 com 6 pavimentos
Demais torres com 5 pavimentos

Unidades por andar:

12 unidades

Apartamentos de:

41,48 m² até 54,12 m²

Diferenciais do empreendimento:

- Elevador
 - Acesso de veículos via portão eletrônico
 - Acesso digital de pedestres via tag
 - Interfonia via smartphone
 - Salão de festas
 - Espaço beleza
 - Mercado autônomo
 - Lavanderia compartilhada
 - Coworking
 - Sala de reuniões
 - Espaço luau
 - Bicicletário e bikesharing
 - Espaços gourmet com churrasqueira
 - Espaço pet
 - Playground
 - Espaço kids
 - Espaço baby
 - Quadra de vôlei
 - Quadra de beach tennis
 - Quadra de basquete half court
 - Campo de futebol
- Espaço zen
 - Sala de jogos e academia
 - Churrasqueiras ao ar livre
 - Piscinas adulta e infantil
 - Quiosque gourmet
 - Pista de caminhada
 - Espaço piquenique
 - Pomar e trilha ecológica
 - Gesso acartonado no banheiro
 - Piso laminado no living e dormitórios (do 2° ao 6° pavimento)
 - Piso gresalato no banheiro, cozinha e sacada (do 2° ao 6° pavimento)
 - Piso gresalato em todos os ambientes do 1° pavimento
 - Vagas de estacionamento
 - Visitantes
 - Parada Uber
 - Carga e descarga
 - Parada rápida
 - Opcionais de personalização
 - Churrasqueira

Segurança em adquirir:



BR Incorporadora

R.6-60.790 - Livro nº 2 da matrícula 60.790 do
Registro de imóveis da cidade de Montenegro/RS.



A BR Incorporadora é reconhecida pelo trabalho realizado há mais de 11 anos em Montenegro/RS, Igrejinha/RS, Parobé/RS e Taquara/RS.

Ao longo dessa história:

26 empreendimentos lançados

21 entregues

100% das entregas dentro do prazo

Seriedade e solidez são os valores fundamentais dessa trajetória, que ganha um novo capítulo com a chegada do New Montenegro. Com máximo comprometimento junto aos clientes, a BR se desenvolve constantemente para manter a qualidade que merece a sua confiança.

Imagens meramente ilustrativas.
Vide memorial descritivo para mais informações.



 br-incorporadora.com

 [brincorporadora](https://www.instagram.com/brincorporadora)

 [/BR Incorporadora](https://www.facebook.com/BR-Incorporadora)

As plantas e imagens apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Móveis e acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Incorporação registrada sob o R.6-60.790 no livro nº 2 da matrícula 60.790 do registro de imóveis da cidade de Montenegro/RS. Consulte condições comerciais e disponibilidade de estoque com um corretor imobiliário.