



astria

Ato 01

CONCEITO

O apogeu
se encontra
nos detalhes

Aqui se inicia seu
encontro com a
vida que os astros
têm a oferecer.

— 02



03

Viver no auge não é sobre o que se ostenta, mas sim sobre a forma como se aproveita cada momento. É entender que os bens mais valiosos estão ligados ao sentimento, e devem ser desfrutados ao máximo.

04



A serenidade oriunda de um céu estrelado se torna tangível quando nosso espaço supera a ideia de morada, tornando-se um templo para nos conectarmos ao que realmente importa.

**Na beleza dos astros encontramos
paz e aconchego.**

No lugar certo, esse sentimento deixa
de estar associado à visão, passando a
tocar todos os sentidos.



O viver encontra seu ponto
mais alto ao encontrarmos o
que realmente nos motiva.
No empreendimento projetado
para criar esse rumo, o bem-estar
deixa de ser efêmero para se
tornar mera rotina.

o
r
t
s
e
r
*

a vida no
seu auge

Ato 02

ESPECIFICAÇÕES

Um contorno celestial ao seu estilo de vida

O Astria eleva seu viver ao oferecer uma estrutura completa priorizando o conforto em cada espaço oferecido.

10
pavimentos

56
unidades

5
vagas extras cobertas

- 1 Piso porcelanato na cozinha e banheiros
- 2 Piso flutuante na sala e dormitórios
- 3 Persianas nos dormitórios
- 4 Fechadura eletrônica em todas as unidades
- 5 Interruptor inteligente nos livings das unidades
- 6 Acesso ao empreendimento por reconhecimento facial
- 7 Entregue com patinete elétrico
- 8 Mini Market
- 9 Lavanderia compartilhada
- 10 Duo Lounge
- 11 High Play
- 12 Skyline Gourmet
- 13 Piscina no rooftop aquecida com espelho d'água
- 14 Espaço Pet
- 15 Todas as vagas cobertas
- 16 Sistema de reaproveitamento de água da chuva
- 17 Placas de energia solar para os ambiente do condomínio
- 18 Elevador de alta velocidade
- 19 Espera para aquecedor de passagem

Localizado na esquina com
Av. Ildo Meneghetti, um privilégio
no bairro XV de Novembro.

Av. Joaquim Cândido da Costa Sena, 79

Restaurante	1 min
Padaria	1 min
Lojas	1 min
Açougue	2 min
Posto de combustível	2 min
Sorveteria	3 min
Academia	3 min
Hamburgueria	3 min
Prefeitura	3 min
Mercado	3 min



Ato 03

ÁREAS COMUNS

Rotina integrada
para facilitar
seus dias

Áreas comuns pensadas
para fazer parte da rotina
com máxima praticidade.

Vista frontal do empreendimento pela Av. Joaquim Cândido da Costa Sena.



Vista do empreendimento pela Av. Ilde Meneghetti.

Mercado autônomo

Onde a sensação de plenitude se une à conveniência. A poucos passos do seu apartamento, o mercado autônomo oferece um sistema moderno e prático ao seu dia a dia.



Espaço prático e totalmente adaptado para seu cotidiano.

Lavanderia compartilhada

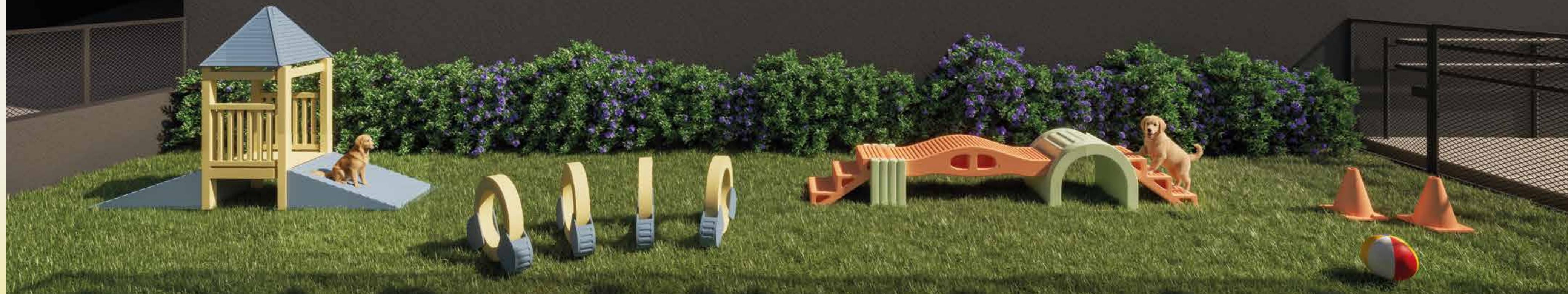


DUO Lounge

O espaço ideal para cada etapa do seu dia

Durante o dia, um espaço coworking completo, com uma estrutura que gera produtividade. Nas noites de grandes eventos, um sports bar carregado de emoção para acompanhar cada partida.





Espaço Pet

O bem-estar se estende aos
pequenos companheiros. Um
ambiente que garante diversão
com segurança para seu pet.

sky Lounge

O auge se encontra
no ponto mais
próximo dos astros





Imagens meramente ilustrativas. Vide memorial descritivo para mais informações.
Vista da Piscina Aquecida com Espelho D'água.

Piscina aquecida com espelho d'água

- | Skyline Gourmet
- | Piscina aquecida com cascata
- | Fire Pit
- | High Play
- | Lavabos
- | Espelho d'água
- | Jardim suspenso





Imagens meramente ilustrativas. Vide memorial descritivo para mais informações.
Vista do Fire Pit.

Fire Pit



Onde momentos
inesquecíveis são criados
ao lado de quem se ama.

O calor aconchegante ao
redor do fogo acompanha
suas conversas ao lado de
uma bela vista.

Integrando variadas opções de lazer, o rooftop se apresenta como cenário de encontros que transforma dias e noites em momentos únicos.

Skyline Gourmet

Salão de festas onde sabores especiais acompanham uma vista única para acompanhar os céus de perto.



Imagens meramente ilustrativas. Vide memorial descritivo para mais informações.
Vista do Skyline Gourmet.



33

Imagens meramente ilustrativas. Vide memorial descritivo para mais informações.
Vista do High Play.

— 34

Sala de jogos completa para alcançar o ponto mais alto da sua diversão.

Aqui, o lazer ganha diferentes formas, com opções para se divertir com a família e amigos.

**High
Play**

Ato 04

PLANTAS

Tipologias que
priorizam seu
conforto

Plantas que valorizam o
aproveitamento de espaço,
unindo a sensação de liberdade
a um aconchego único.

Imagens meramente ilustrativas. Vide memorial descritivo para mais informações.
Vista da Sacada.





|

Hall

Duo Lounge

Mercado Autônomo

Vagas cobertas

Acesso de pedestres

Bike Sharing

Elevador

Lavabo

Lavanderia

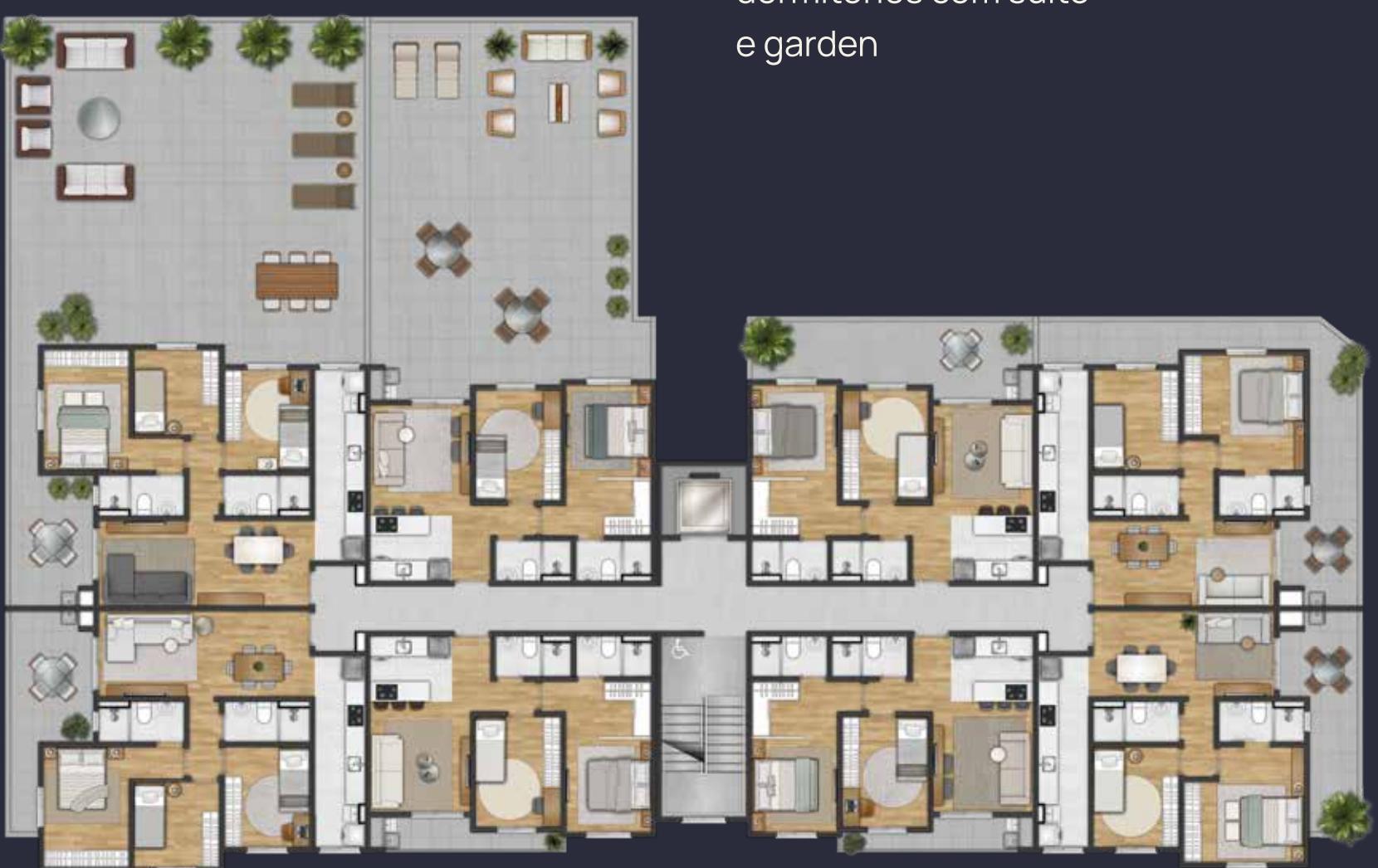
Espaço Pet

Acesso de veículos

Central de gás



Pavimento Garden



Unidades de dois e três dormitórios com suíte e garden



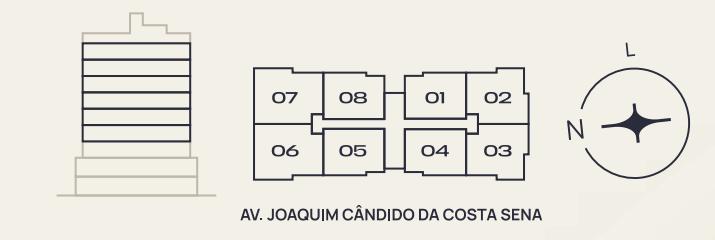
Pavimento Tipo



O Astria oferece apartamentos de

2DS ————— Dois dormitórios

3DS ————— Três dormitórios

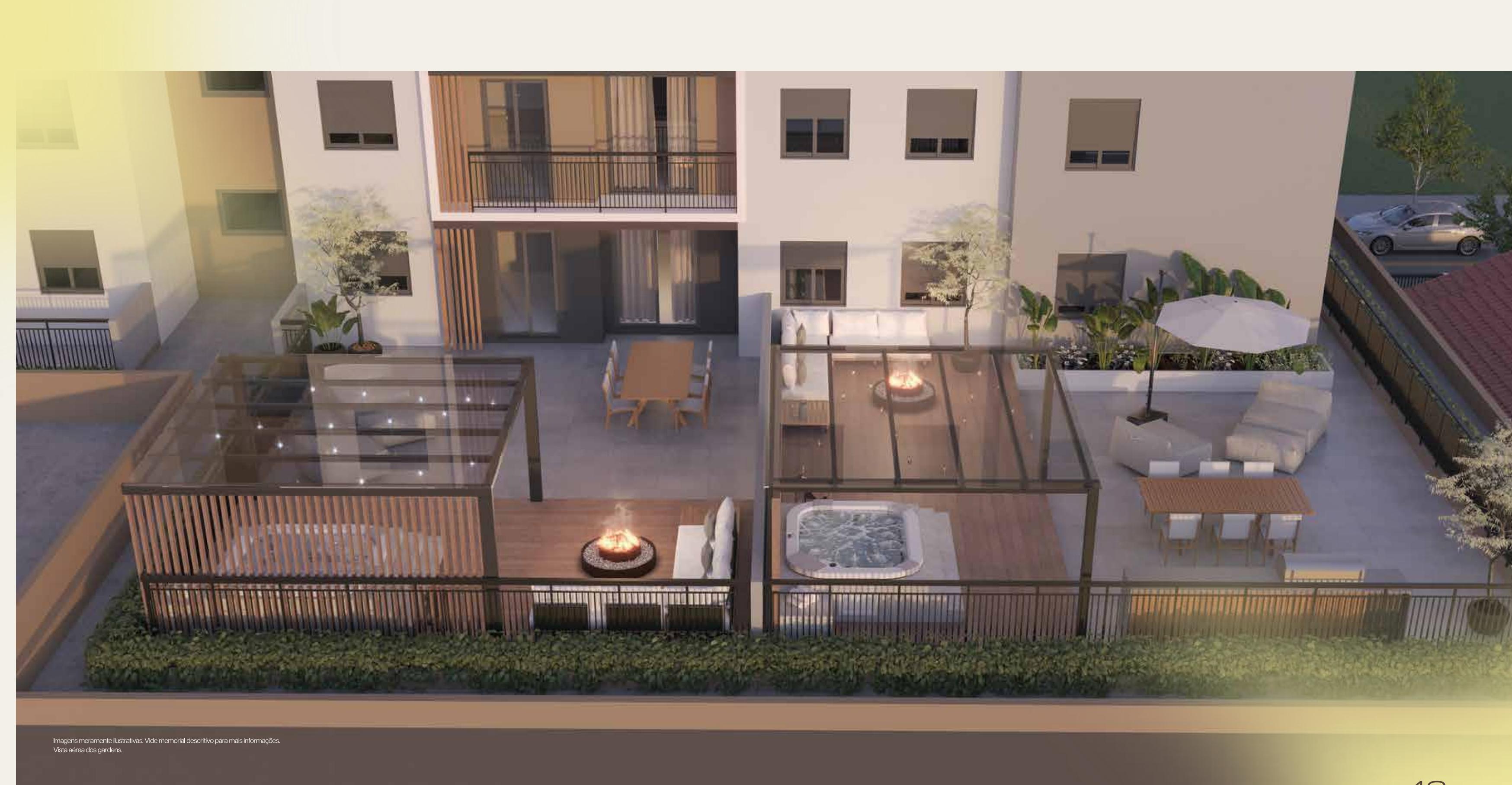


Garden

Uma área para deixar a rotina mais leve

O garden amplia a experiência centralizada na qualidade de vida que caracteriza o Astria. O espaço ideal dos pequenos encontros e momentos de relaxamento.

Com atmosfera acolhedora e integração total com o exterior, ele te convida a viver o tempo em outro ritmo. Um refúgio onde o verde e o conforto se unem para transformar o cotidiano em pausas de bem-estar.



Imagens meramente ilustrativas. Vide memorial descritivo para mais informações.
Vista aérea dos gardens.

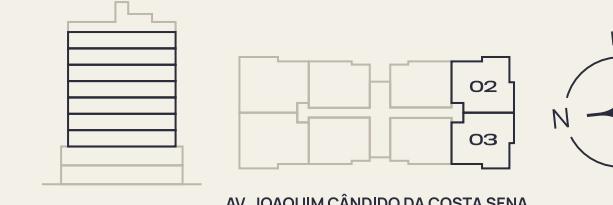


Planta Orion

2DS

54,66 m²

Ambientes bem distribuídos que equilibram funcionalidade e conforto, criando o espaço ideal para viver o dia a dia com leveza.



Planta Andromeda

2DS

61,56 m²

Sofisticada e harmônica, desenhada para oferecer privacidade, conforto e uma experiência cotidiana de absoluto bem-estar.





Planta Aquila

3DS

72,57 m²

Ampla e elegante, oferece integração
e privacidade na medida certa para quem
valoriza cada detalhe do lar.



AV. JOAQUIM CÂNDIDO DA COSTA SENA

Sky Lounge

- | | | | | | |
|--|--|------------------------------|--|--|-----------------|
| | | Skyline Gourmet | | | Lavabos |
| | | Piscina aquecida com cascata | | | Espelho d'água |
| | | Fire Pit | | | Jardim suspenso |
| | | High Play | | | Elevador |



Ato 05

ÁREAS INTERNAS

A plenitude de
um espaço
do seu jeito

Cômodos que se moldam a
sua forma para abrigar
diariamente o sentimento
de lar.

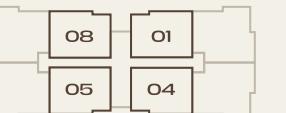
— 48 —





LIVING

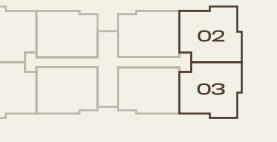
Orion 01, 04, 05, 08



AV. JOAQUIM CÂNDIDO DA COSTA SENA



LIVING Andromeda 02, 03



AV. JOAQUIM CÂNDIDO DA COSTA SILVA

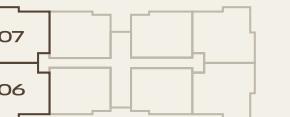


LIVING

Aquila 06, 07

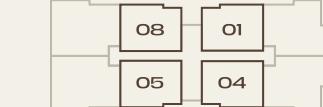


Imagens meramente ilustrativas. Vide memorial descritivo para mais informações.
Vista do Living final 07.



AV. JOAQUIM CÂNDIDO DA COSTA SENA

SUÍTE Orion 01, 04, 05, 08



AV. JOAQUIM CÂNDIDO DA COSTA SENA

Aquila 06, 07



AV. JOAQUIM CÂNDIDO DA COSTA SENA



Localização	Vagas de estacionamento
Av. Joaquim C. Sena, 79	61 vagas cobertas
Área total do terreno	Número de torres
1.110,76 m ²	1 torre
Área construída	Número de pavimentos
5.871,07 m ²	2 pavimentos de garagem 7 pavimentos de apartamentos 1 pavimento rooftop
Nome do empreendimento	Unidades por pavimento
Astria	8 unidades
Número de unidades habitacionais	Apartamentos de
56 unidades	54,66 m ² até 188,21 m ²

DIFERENCIAIS

Rooftop	Acabamento refinado nas paredes	Captação de energia solar
Piscina aquecida via aquecimento solar com cascata e espelho d'água	Sacada	Espera seca para carregamento de carro elétrico
Espaço gourmet com churrasqueira no rooftop	Churrasqueira* (contratação opcional)	Sistema de reaproveitamento de água da chuva
Mercado autônomo	Esquadrias externas em alumínio preto	Sistema de som instalado nas áreas comuns
Elevador de alta velocidade	Persianas nos dormitórios	Patinete elétrico
Bicicletário e bike sharing	Living com interruptor de iluminação inteligente	Deck
Tool Box	Espera de ar condicionado completa (living e dormitórios)	Espreguiçadeiras
Acesso digital a pedestres com reconhecimento facial	Piso porcelanato (cozinha, lavanderia, sacada e banheiros)	Lavanderia Compartilhada
Acesso de veículos via portão eletrônico	Piso flutuante nos dormitórios e living	Duo Lounge (Coworking e Bar)
Interfonia via smartphone	Brise para ocultar condensadoras na fachada	Todas as vagas cobertas
Gás central	Wi-fi no Sky Lounge e Duo Lounge	Apartamentos com garden (3º pavimento)
Fechadura eletrônica nos apartamentos		



A BR Incorporadora é reconhecida pelo trabalho realizado há mais de 12 anos em Montenegro/RS, Igrejinha/RS, Parobé/RS e Taquara/RS.
Ao longo dessa história:

Seriedade e solidez são os valores fundamentais dessa trajetória, que ganha um novo capítulo com a chegada do Astria. Com máximo comprometimento junto aos clientes, a BR se desenvolve constantemente para manter a qualidade que merece a sua confiança.



27 empreendimentos lançados

22 entregues

100% das entregas dentro do prazo

SEGURANÇA EM ADQUIRIR



PATRIMÔNIO PROTEGIDO

COM O COMPROMISSO DE MANTER SEUS PROCESSOS TRANSPARENTES,
A BR INCORPORADORA OPTA PELO O USO DA LEI 10.931/2004 NA EXECUÇÃO
DE SEUS PROJETOS (PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO)

AS PLANTAS E IMAGENS APRESENTADAS SÃO ILUSTRATIVAS E POSSUEM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MOVEIS E ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRIPTIVO. INCORPOERAÇÃO REGISTRADA SOB O PROTOCOLO N° 56416, NA MATRÍCULA N° 26.624 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE IGREJINHA/RS.
CONSULTE CONDIÇÕES COMERCIAIS E DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE COM UM CORRETOR IMOBILIÁRIO.



br-incorporadora.com

[/BR Incorporadora](#)

[@brincorporadora](#)