



A U R A

Conectado ao
que importa



Nem tudo o que *importa* pode ser tocado.

ESSÊNCIA E FORMA SE COMBINAM

Mas, quando se trata do nosso lar,
tudo que nosso olhar alcança merece ter
uma aura à altura do que mais importa.





AURA 257



VIRE A PÁGINA
PARA VISUALIZAR
O MAPA

LOCALIZADO NO CENTRO DE SAPIRANGA

Rua Henrique Scherer, 257
Centenário, Saporanga/RS

-  Centro Esportivo Sérgio Ervino Michels 1 min
-  V7 Society 1 min
-  Lojas Lebes 1 min
-  Atacadão 2 min
-  EMEF Pastor Rodolfo Saenger 2 min
-  Ginásio Municipal Nenezão 2 min
-  Instituto Estadual de Educação Saporanga 2 min
-  Paradox Saporanga 2 min
-  Parque Municipal do Imigrante 3 min
-  Hospital Saporanga 4 min

Distâncias consideradas utilizando automóvel.



RUA DA REPÚBLICA

Av. MAUÁ

RUA HENRIQUE SCHERER

Av. MAUÁ

NOSSO ESPAÇO REFLETE QUEM A GENTE É

E a verdade é que a aura de um lugar
– assim como a de uma pessoa –
não se mede pelo que se vê, mas pelo
que se vive no instante em que se chega.





**No jeito como os ambientes conversam
e se conectam.**

**No silêncio que embala o descanso
depois de um dia cheio.**

**Está na luz que atravessa uma janela
bem posicionada.**

*AURA
É
SOBRE
ISSO*

Aqui, a tecnologia não se impõe.
Ela se integra.

O design não compete por atenção.
Ele acolhe.

Cada detalhe é pensado para que o bem-estar
aconteça de forma leve.

UM LAR QUE TE RECONHECE

Aura é um lugar que você sente antes de entender.
E quando entende, sabe: o que importa estava aqui o tempo todo.



AU
RA

Conectado ao
que importa

ÁREAS DE CONVIVÊNCIA

Ambientes que se conectam para favorecer encontros,
inspirar conversas e facilitar a rotina.

No Aura, cada área comum foi pensada para criar experiências significativas,
com estrutura, beleza e funcionalidade.



HALL DE ENTRADA

Primeiras impressões importam.

O hall do Aura é mais do que uma passagem, é o primeiro contato com um estilo de vida.

Imagens meramente ilustrativas. Vide memorial descritivo para mais informações.
Vista interna do Hall de entrada.





ROOFTOP

No alto, uma nova perspectiva.

O rooftop do Aura conecta o horizonte a novas vivências, oferecendo um espaço onde relaxar é natural.



**VIRE A PÁGINA
E DESCUBRA MAIS
SOBRE O ROOFTOP**

- 1  Churrasqueira
- 2  Gourmet Rooftop
- 3  Mini-Bistrô
- 4  Piscina aquecida
- 5  Cascata
- 6  Espreguiçadeira
- 7  Deck
- 8  Bistrô com vista
- 9  Banheiros





MERCADO AUTÔNOMO

Praticidade com tecnologia e design.

O mercado autônomo oferece um espaço moderno para facilitar a rotina dos moradores, com diversos produtos de qualidade.

SUSTENTABILIDADE E FUTURO EM SINTONIA

O Aura oferece esperas em rede seca para futura instalação de carregadores para carros elétricos, acompanhando um estilo de vida consciente e conectado ao que vem pela frente.



Os moradores também podem contar com o compartilhamento de patinete para garantir mais praticidade no dia a dia.

Liberdade e conforto que amplia as opções de lazer e locomoção.



Placas de energia solar para os ambientes do condomínio.



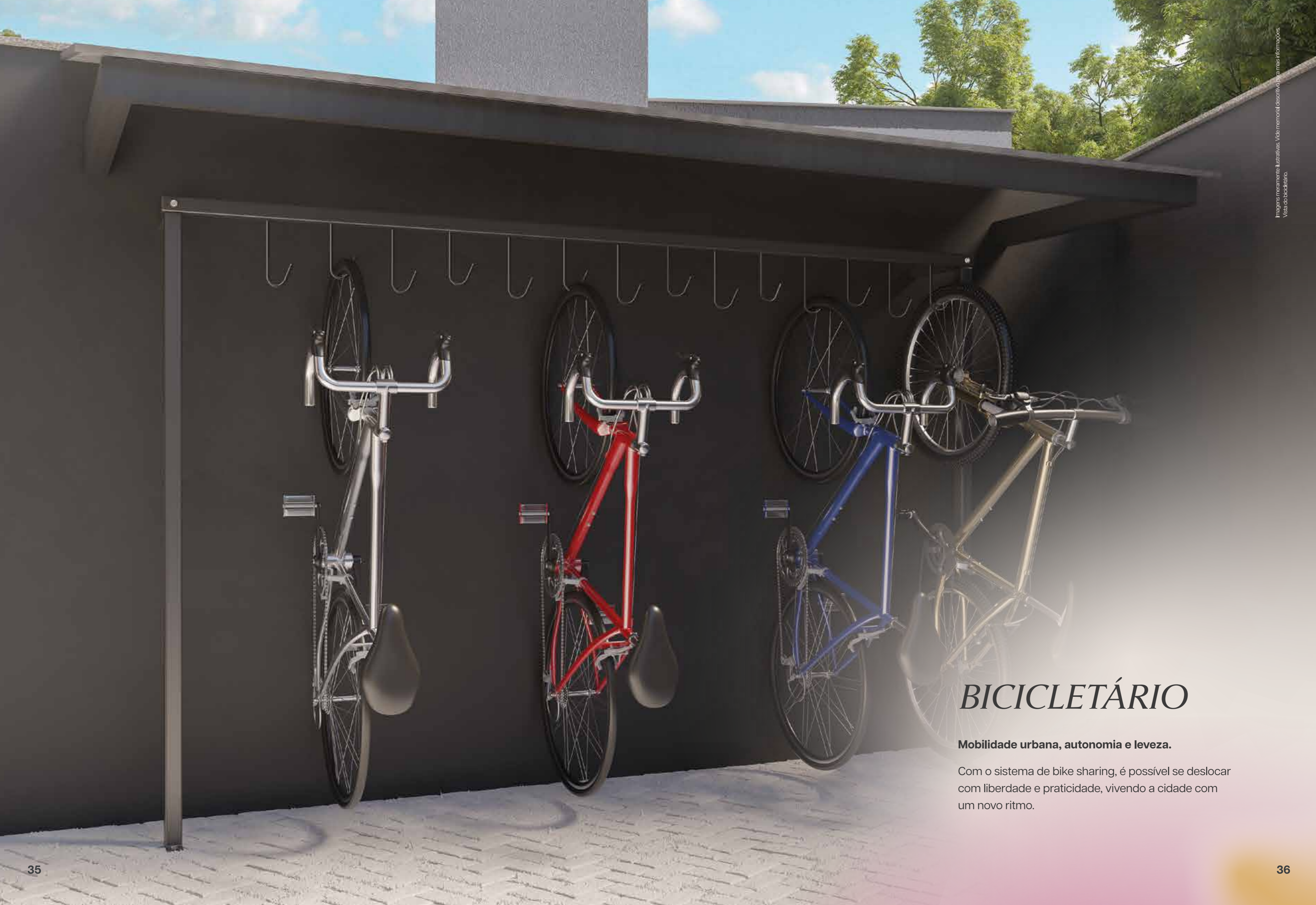
Sistema de aproveitamento de água da chuva.

PISCINA AQUECIDA

Refúgio ou diversão: o bem-estar da família.

A piscina do Aura é pensada como um respiro, um lugar para se refrescar, relaxar ou simplesmente passar um tempo em família.





BICICLETÁRIO

Mobilidade urbana, autonomia e leveza.

Com o sistema de bike sharing, é possível se deslocar com liberdade e praticidade, vivendo a cidade com um novo ritmo.



GOURMET ROOFTOP

Apreciar a vista e os sabores da vida.

No espaço gourmet do rooftop, os encontros ganham sabor especial. Ideal para reunir amigos, comemorar conquistas ou brindar o cotidiano.



SEU ESPAÇO, DO SEU JEITO

O Aura entende que uma rotina equilibrada depende de milhares de detalhes que se conectam. Por isso, os apartamentos foram projetados para entregar funcionalidade, aconchego e beleza em cada metro quadrado.





DORMITÓRIO SUÍTE

Seu infinito particular.

A suíte do Aura equilibra privacidade e conforto em um espaço pensado para restaurar e renovar.

ESCRITÓRIO

Produtividade no seu tempo.

Um ambiente versátil que acompanha os novos tempos, oferecendo estrutura para o trabalho sem sair de casa.





DORMITÓRIO BABY

Aconchego desde os primeiros dias de vida.

O dormitório baby foi planejado para receber a primeira fase da vida com delicadeza, segurança e carinho.

LIVING

No centro do seu lar, o centro de tudo.

Um espaço para estar, compartilhar e viver com amplitude, conforto e naturalidade.

Todas as unidades possuem interruptor inteligente nos livings.

**VIRE A PÁGINA
PARA VISUALIZAR
OUTRO ÂNGULO**



Imagens meramente ilustrativas. Víde memorial descritivo para mais informações.
Vista do Living.

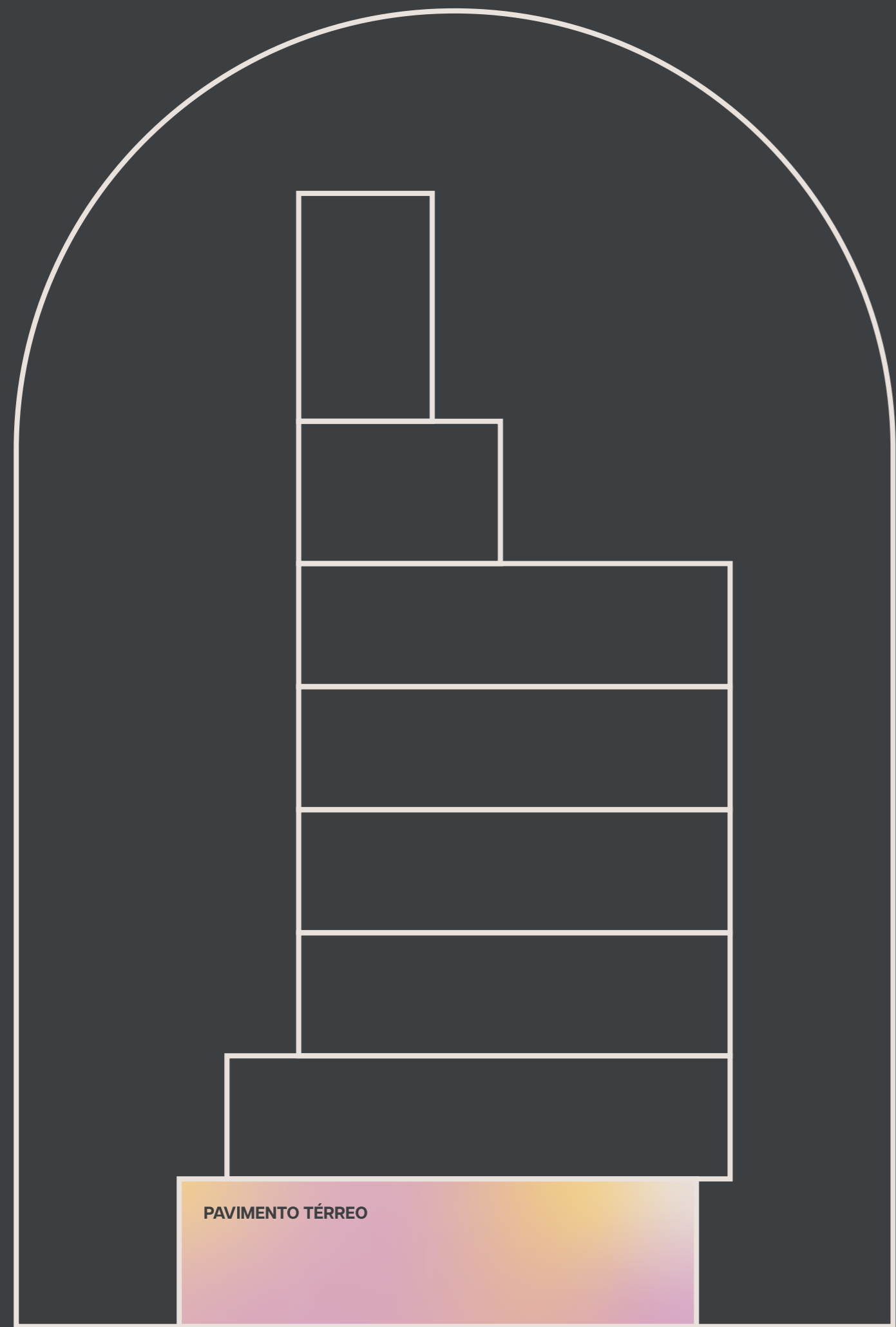
*SACADA COM CHURRASQUEIRA**

A extensão do seu lar que se encaixa na rotina.

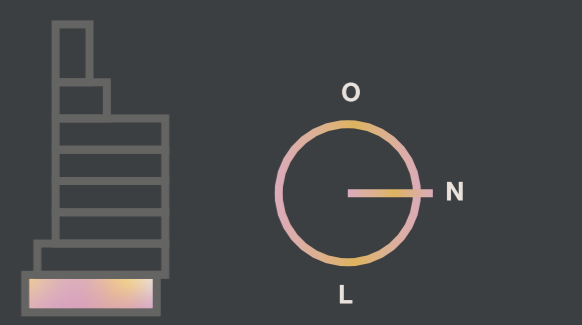
A sacada com churrasqueira traz o lado afetivo das reuniões ao ar livre, com privacidade e conforto.

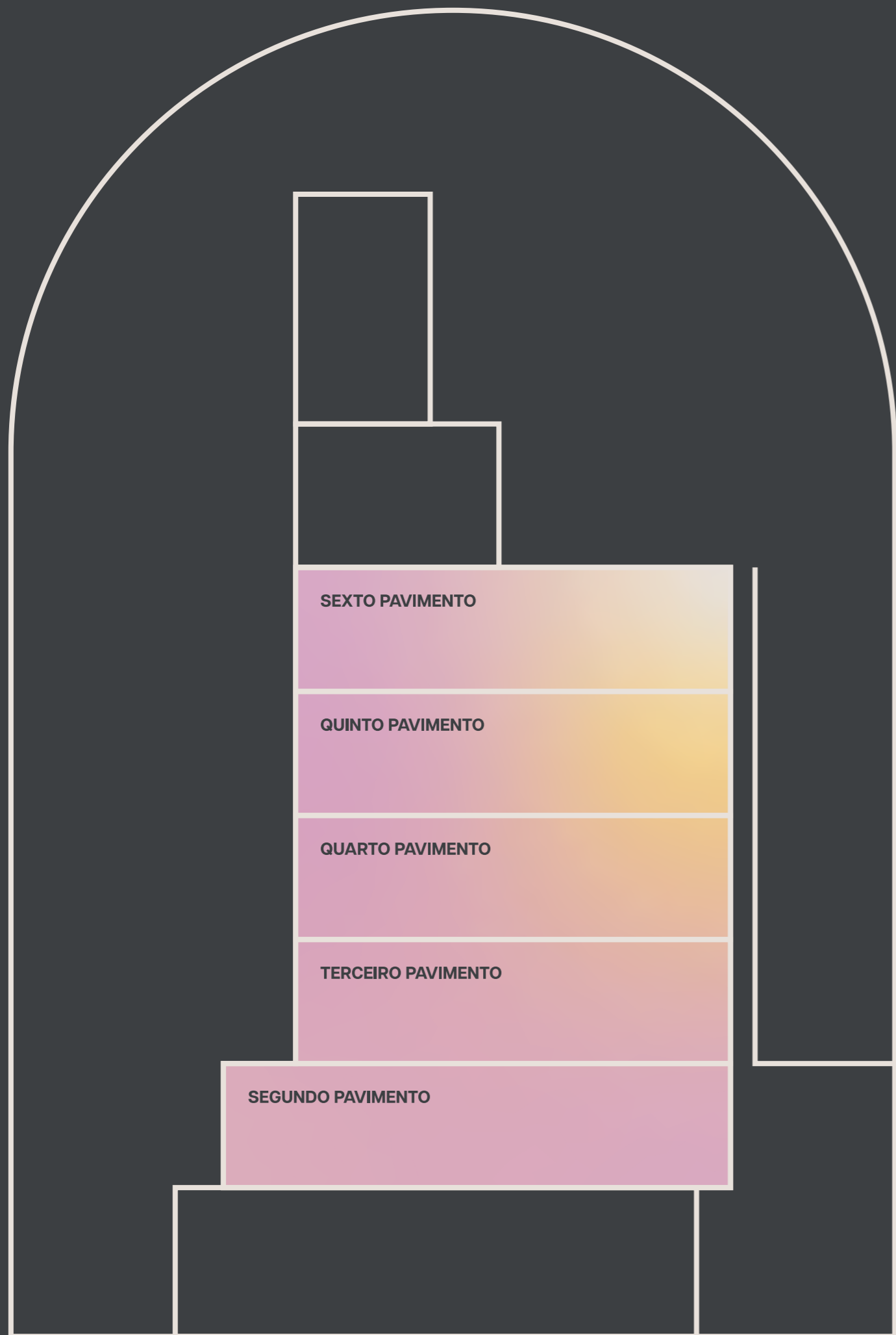
***CONTRATAÇÃO OPCIONAL**





PAVIMENTO TÉRREO





PAVIMENTO TIPO

O Aura oferece apartamentos de:

- 2D 2 dormitórios com lavabo
- 2Ds 2 dormitórios com suíte
- 3Ds 3 dormitórios com suíte



PLANTA FINAL 01

54,42 m²
2Ds
Com sacada



*APARTAMENTO
PLANTA 201*

64,19 m²
2Ds
Com sacada



PLANTA FINAL 03

53,17 m²
2Ds
Com sacada



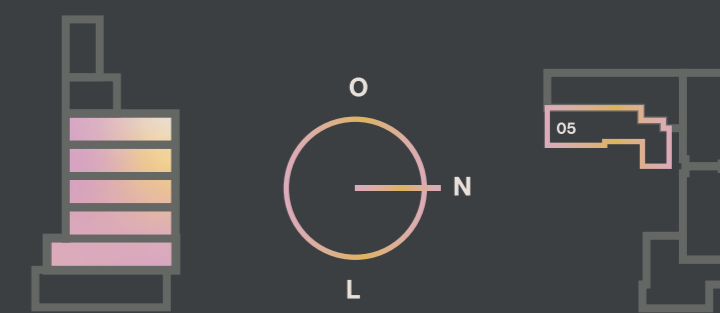
PLANTA FINAL 02

53,12 m²
2Ds
Com sacada



PLANTA FINAL 04

63,63 m²
3Ds
Sem sacada



PLANTA FINAL 05

54,06 m²
2D
Sem sacada



Facilidade

Todas as unidades entregues com piso flutuante nos dormitórios



Segurança

Opcional fechadura eletrônica em todas as unidades



Tecnologia

Interruptor inteligente no living



Forro

Em gesso acartonado nos banheiros



Qualidade

Entregue com louças das marcas Deca, Roca ou similar da categoria



Praticidade

Todas as unidades entregues com porcelanato no living, cozinha e banheiros



Paredes

Internas com acabamento refinado



Tradição

Opcional churrasqueira



Bem-estar

Apartamentos com sacada*
Exceto unidades finais 05



Esquadrias

Externas em alumínio preto



Privacidade

Persianas em dormitórios



Estética

Área técnica com brises para ocultar ar-condicionado



Conectividade

Acesso digital a pedestre com reconhecimento facial



Funcionalidade

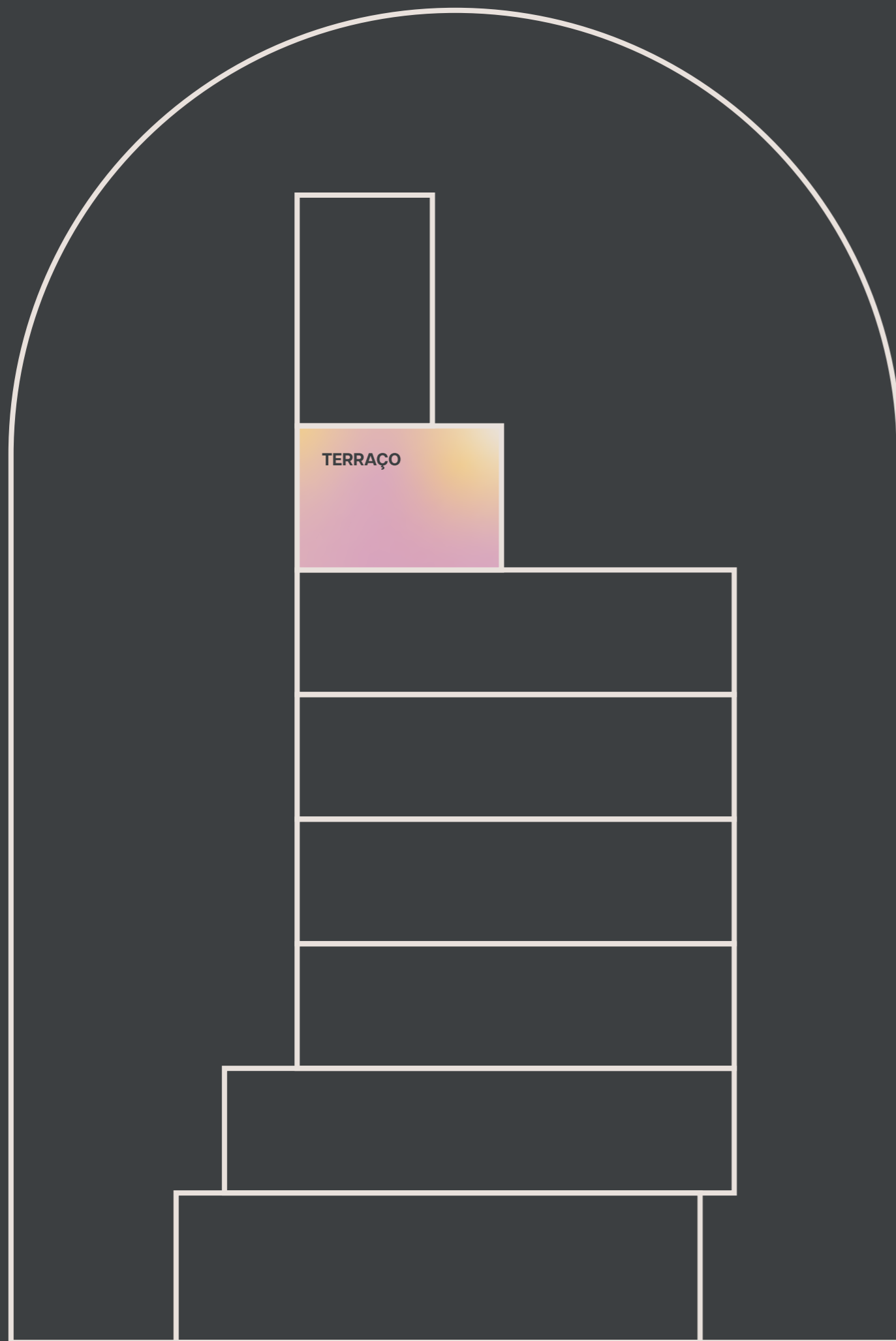
Tomada USB nos dormitórios de casal



Ar-condicionado

Espera completa para instalação no living e dormitórios

TERRAÇO



- 1 Churrasqueira
- 2 Gourmet Rooftop
- 3 Mini-Bistrô
- 4 Piscina
- 5 Cascata
- 6 Espreguiçadeira
- 7 Deck
- 8 Bistrô com vista
- 9 Banheiro



AURA

Localização

Rua Henrique Scherer, 257
Sapiranga/RS

Área total do terreno

712,50 m²

Área construída

2.052,62 m²

Nome do empreendimento

Aura

Número de unidades habitacionais

25 unidades

Vagas de estacionamento

25 vagas

Número de torres

1 torre

Número de pavimentos

7 pavimentos

Unidades por pavimento

5 unidades

Apartamentos de

53,12 m² até 64,19 m²

SEGURANÇA EM ADQUIRIR



PATRIMÔNIO PROTEGIDO

COM O COMPROMISSO DE MANTER SEUS PROCESSOS TRANSPARENTES, A BR INCORPORADORA OPTA PELO USO DA LEI 10.931/2004 NA EXECUÇÃO DE SEUS PROJETOS (PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO)

Diferenciais

Rooftop	Acabamento refinado nas paredes	Piso porcelanato (cozinha, living, lavanderia, sacada e banheiros)
Piscina aquecida com cascata e spa	Sacada (exceto final 05)	Piso flutuante nos dormitórios
Espaço gourmet com churrasqueira no rooftop	Churrasqueira (contratação opcional)	Brise para ocultar condensadoras na fachada
Mercado autônomo	Esquadrias externas em alumínio preto	Captação de energia solar
Elevador	Persianas nos dormitórios	Espera seca para carregamento de carro elétrico
Bicicletário e bike sharing	Living com interruptor de iluminação inteligente	Sistema de reaproveitamento de água da chuva
Acesso digital a pedestres com reconhecimento facial	Espera de ar condicionado completa (living e dormitórios)	Patinete elétrico
Acesso de veículos via portão eletrônico	Gás central	
Interfonia via smartphone		
Fechadura eletrônica (contratação opcional)		



A BR Incorporadora é reconhecida pelo trabalho realizado há mais de 12 anos em Montenegro/RS, Igrejinha/RS, Parobé/RS e Taquara/RS.

Ao longo dessa história:

Seriedade e solidez são os valores fundamentais dessa trajetória, que ganha um novo capítulo com a chegada do Aura. Com máximo comprometimento junto aos clientes, a BR se desenvolve constantemente para manter a qualidade que merece a sua confiança.



27 empreendimentos lançados



22 entregues





100% das entregas dentro do prazo


AS PLANTAS E IMAGENS APRESENTADAS SÃO ILUSTRATIVAS E POSSUEM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS E ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB O PROTOCOLO Nº 121133 NA MATRÍCULA Nº 16.227 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SAPIRANGA.

CONSULTE CONDIÇÕES COMERCIAIS E DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE COM UM CORRETOR IMOBILIÁRIO.



 br-incorporadora.com

 /BR Incorporadora

 [brincorporadora](https://www.instagram.com/brincorporadora)

AS PLANTAS E IMAGENS APRESENTADAS SÃO ILUSTRATIVAS E POSSUEM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS E ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB O PROTOCOLO Nº 121133 NA MATRÍCULA Nº 16.227 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SAPIRANGA.

CONSULTE CONDIÇÕES COMERCIAIS E DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE COM UM CORRETOR IMOBILIÁRIO.